



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100448

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/09/2025 10H21 C:000016 I:00716
V/REF : 32742/48135
V/Email reçu le Jeudi 04/09/2025 a 10H21

SDC "LES HELOISES"
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES HELOISES
31/37/89/7 AV.AGLAE ADANSON
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE AGLAÉ ADANSON - RES. HELOISES - GARAGE 72 - ACCES A L'AGENCE
LASSIS IMMOBILIER AU 573 AV DU PERE SOULAS A MONTPELLIER

MOTIF : FUITE DANS LE GARAGE 72
VÉRIFIER SI LES CANALISATIONS SONT BOUCHÉES (ET SI C'EST LE CAS, LES
DÉBOUCHER) ET PASSER UN COUP DE JET

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 04/09/2025 A 16H
A PARTIR DU GARAGE 77

CE N'EST PAS LE GARAGE 72 QUI EST IMPACTÉ MAIS LE GARAGE 77
IL N'Y A PAS DE FUITE C'EST LE REGARD AU BORD DE TROTTOIR QUI EST
EN CHARGE. L'EAU S'ACCUMULE DANS LES MURS PAR PÉNÉTRATION
NOUS PROGRAMMONS UN DÉBOUCHAGE

LE 05/09 A 18H15 :
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES PAR LE
REGARD EXTERIEUR
ECOULEMENT RETABLI.
SUSPICION DE CONTREPENTE ENTRE LE REGARD ET LA VILLE.
ACCES AU PARKING SOUTERRAIN ET NETTOYAGE BOX ET ALLEE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 15H22 Mme C DANTONY

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	50	180,00	180,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100448

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	180,00
T.V.A. a 10,00%	18,00
TOTAL T.T.C.En EURO	198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : LES HELOISES

Avenue Aglaé Adanson
34080 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 32742/48135

MONTPELLIER, le 04/09/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32742/48135

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale qu'il y a eu une fuite dans le garage 72 de la résidence LES HELOISES. Pouvez-vous vérifier si les canalisations sont bouchées (et si c'est le cas, les déboucher) et passer un coup de jet ?

Merci de bien vouloir faire le nécessaire.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC