



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100427

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/10/2025 15H17 C:000019 I:10860
V/REF : 20251023219657
V/Email reçu le Jeudi 23/10/2025 a 15H17

SDC "ESPLANADE II"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : ESPLANADE II
5 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 5 PLACE DU MILLENAIRE - RÉSIDENCE L'ESPLANADE 2
MOTIF : FUITE URGENTE SUR COLONNE EAU USÉE PROBABLE
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 23/10/2025 A 15H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT D'UNE FUITE D'EAU NOIRE QUI COULE DU 5EME ETG JUSQU'AU GARAGE
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DE LA COLONNE E.U. AU 5EME ÉTAGE
CONSTAT D'UNE FUITE SUR COLONNE E.U. EN PVC DIAMETRE 125
LA COLONNE EST BOUCHÉE
INTERVENTION D'UN ASSAINISSEUR REPROGRAMMÉE

LE 23/10/2025 A 16H00
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DE LA COLONNE PAR LE REGARD EXTERIEUR
CURAGE HYDRAULIQUE HP DE LA COLONNE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/10/25 a 10H17 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
2,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	110,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100427

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	290,00
T.V.A. a 10,00%	29,00
TOTAL T.T.C.En EURO	319,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0019 - FORUM ESPLANADE 2
PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 23/10/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251023219657 / MAT
Origine : HAPPI JEAN CLAUDE
Téléphone : 04 30 10 41 40
Objet : URGENT - GROSSE FUITE EN COURS

Lieu de l'intervention : FORUM ESPLANADE 2
PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR D'URGENCE SUR GROSSE FUITE EAU NOIRE
L'EAU SE REPEND DANS LES ESCALIERS ET VA DANS LES GARAGES
SI UNE FOIS SUR PLACE VOUS AVEZ BESOIN D'INFO NOUS CONTACTER
AU 04.67.422.422.

CONTACT SUR PLACE M CARRE 06.71.46.02.27

LA FUITE SE SITUE AU N5

MERCI D'AVANCE

AUTRE CONTACT SEUROT 06.30.43.51.65

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 80.24 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251023219657 / MAT
Résidence : 0019 - FORUM ESPLANADE 2

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
URGENT - GROSSE FUITE EN COURS

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181