



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100426

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/10/2025 14H35 C:000019 I:14701

V/Appel du Vendredi 10/10/2025 a 14H35

SDC CARRE SALAMBO
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CARRE SALAMBO
412 RUE GUSTAVE FLAUBERT
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 412 RUE GUSTAVE FLAUBERT * ACCES A RÉCUPÉRER A L'AGENCE CABINET PECOUL :
1732 AVENUE MONSIEUR TESTE, 34000 MONTPELLIER
AU NIVEAU DES SOUS-SOLS

MOTIF : CANALISATION CASSÉE AU NIVEAU DES SOUS-SOLS

Donneur d'ordre : Mme L BAUBION

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 10/10/2025 A 17H
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

PRÉSENCE D'UNE FUITE SUR LE T, NOUS PROCÉDONS A LA RÉPARATION
CEPENDANT NOUS AVONS CONSTATÉ UNE CASSE SUR UNE AUTRE COLONNE
MAIS CELLE CI NE FUITE PAS, PEUT ETRE EST ELLE CONDAMNÉE ?

LE 13/10/2025 A 11H
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPRISE DE L'ÉVACUATION EN DN125
REPLACEMENT DU T EN PVC 125
REPLACEMENT DE 3 METRES DE PVC 125

LE 13/10/2025 A 13H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

NOUS PROCÉDONS AU DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RÉSEAU DES
EAUX USÉES EN PASSANT PAR LES REGARDS
IL SEMBLERAIT QU'UNE CASSE SOIT PRÉSENTE SUR LE RÉSEAU, SUREMENT DU
AUX GALERIES DE RATS
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/10/25 a 14H24 Mme L BAUBION



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100426

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS PRÉCONISONS UN PASSAGE CAMÉRA CAR NOUS SUSPECTONS UNE CASSE DU
AU GALERIES DE RATS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	réparation de fuites	5	565,00	565,00
1,00	Forfait Débouchage/curage	7	235,00	235,00
TOTAL H.T.				800,00
T.V.A. a 10,00%				80,00
TOTAL T.T.C.			En EURO	880,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100426

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: lundi 13 octobre 2025 11:05
À: Méditerranée MED
Objet: RE: CARRE SALAMBO DEMANDE INTERVENTION CANALISATION CASSEE DANS GARAGE

Elsa,

Comme indiqué lors de mon appel téléphonique, cette intervention est dans la suite de celle de vendredi.

Bonne journée à vous

Cordialement,

Laurence BAUBION

Service Syndic
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire
de
demande



Le Cabinet PÉCOUL

VALORISATION de votre Patrimoine
PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...

Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr

VENTE & GESTION

Estimation
de
Votre BIEN Immobilier



De : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 10 octobre 2025 14:44
À : Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Objet : RE: CARRE SALAMBO DEMANDE INTERVENTION CANALISATION CASSEE DANS GARAGE

Bonjour,

Nous avons bien reçu la photo, merci mais pas encore la demande initiale

Un technicien prend la route vers votre agence pour récupérer les accès

A votre disposition.

**Bien cordialement,
Le Service Exploitation.**

Elsa

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

*** Assainissement *** Débouchage, Curage, Pompage (fosse
Inspection télévisée des réseaux
*** Plomberie *** Recherche de fuite, VRD, Chaudière et Clima
entretien)
*** Electricité *** Electricité générale et interphonie

De : Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>

Envoyé : vendredi 10 octobre 2025 14:42

À : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : CARRE SALAMBO DEMANDE INTERVENTION CANALISATION CASSEE DANS GARAGE

Merci d'intervenir à la résidence pour une canalisation qui a été cassée par un choc véhicule.
Merci par avance

Cordialement,

Laurence BAUBION

Service Syndic

1732, Avenue de Monsieur Teste

34070 MONTPELLIER

Tél: 04 67 422 422

Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831

Siret: 322 747 486 00049

Formulaire
de
demande



Le Cabinet PÉCOUL

VALORISATION de votre Patrimoine
PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...

Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr

VENTE & GESTION

Estimation

de

Votre BIEN Immobilier

