



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100422

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/10/2025 12H20 C:000019 I:12581

V/Email reçu le Jeudi 02/10/2025 à 12H20

SELON DEVIS N° 5100007

SDC "EURYDICE 2"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : EURYDICE 2
46 RUE EURYDICE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 46 RUE EURYDICE - SOUS SOL GARAGE
MOTIF : REPRISE DE LA PIECE EN CUIVRE

Votre accord sur notre devis n° 5100007 du 01/10/2025 d un montant de
521,30€HT SOIT 573,43€ TTC

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 3/10/2025

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER
COUPURE D'EAU ET VIDANGE DU RESEAU
FOURNITURE ET PSOE DE 1 ML DE CUIVRE DN 28 Y COMPRIS TOUTES SUJETION DE
PIECES DE RACCORDEMENT
REMISE EN EAU ET VERIFICATION DE LA BONNE ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 03/10/25 à 14H07 M. M SCHERBERICH

LORS DE LA REMISE EN EAU 2 AUTRES FUITES SE SONT DÉCLARÉES.
NOUS AVONS MIS EN PLACE 2 ELASTOMERES POUR DIMINUER LA FUITE MAIS
UN GOUTTE A GOUTTE EST PRÉSENT.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100422

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	fournitures	121,30	121,30
1,00	main d'oeuvre et déplacement	400,00	400,00
TOTAL H.T.			521,30
T.V.A. a 10,00%			52,13
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>573,43</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100007

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 16/09/2025 14H24 C:000019 I:12581

V/Appel du Mardi 16/09/2025 à 14H24

SDC "EURYDICE 2"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : EURYDICE 2
46 RUE EURYDICE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 46 RUE EURYDICE - SOUS SOL GARAGE
MOTIF : REPRISE DE LA PIECES EN CUIVRE
Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER
COUPURE D'EAU ET VIDANGE DU RESEAU
FOURNITURE ET PSOE DE 1 ML DE CUIVRE DN 28 Y COMPRIS TOUTES SUJETION DE
PIECES DE RACCORDEMENT
REMISE EN EAU ET VERIFICATION DE LA BONNE ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	121,30	121,30
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	400,00	400,00
	TOTAL H.T.		521,30
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		52,13
	TOTAL T.T.C.En EURO		573,43





LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100007

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: jeudi 2 octobre 2025 12:20
À: Méditerranée MED
Objet: EURYDICE 2 - DEVIS APPROUVÉ CHANGEMENT TUYAU CUIVRE
Pièces jointes: 89 DEVIS BPA SERVIMO CHANGEMENT CUIVRE.pdf

Bonjour,
Vous trouverez ci-joint le devis approuvé.
Vous en souhaitant bonne réception

Cordialement,

Matthieu Scherberich
Assistant
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire de demande 	Le Cabinet PÉCOUL VALORISATION de votre Patrimoine PARTENAIRE de vos projets Immobiliers... Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr	VENTE & GESTION *** Estimation de Votre BIEN Immobilier 
--	---	--