



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100421

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/09/2025 16H22 C:000019 I:02132
V/REF : 20250901219131
V/Email reçu le Lundi 01/09/2025 a 16H22

SDC "CITE DE PARIS"
S/C Cabinet PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 15061
IMMEUBLE : CITE DE PARIS
137 AVENUE DE LODEVE
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 137 AVENUE DE LODEVE - CONTACT M KUWAKINO 06.47.79.55.53 - BAT 3 - RDC
OU MME LAVAL 06.79.40.66.09
OU MME RIPOLL 06.16.43.07.31

MOTIF : FUIITE DANS LE BAT 3 AU RDC
LA FUIITE EST SITUEE DANS UN LOCAL TECHNIQUE AVEC UNE PORTE
VERTE

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 2/09/2025 A 11H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
RECHERCHE ET REPARATION DE FUIITE
FUIITE PRÉSENTE SUR UN ÉCROU LIBRE DE LA VANNE APRES COMPTEUR DU A UN
JOINT DEFECTUEUX
NOUS PROCÉDONS A SON REMPLACEMENT
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 16H47 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE ET REPARATION DE FUIITE	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100421

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0165 - LE PARIS
137 AVENUE DE LODEVE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 01/09/2025

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250901219131 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : FUITE IMPORTANTE AU RDC DU
BAT 3

Lieu de l'intervention : LE PARIS
137 AVENUE DE LODEVE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR SUR UNE FUITE DANS LE BAT 3 AU RDC
LA FUITE EST SITUEE DANS UN LOCAL TECHNIQUE AVEC UNE PORTE
VERTE

CONTACT M KUWAKINO 06.47.79.55.53.

OU MME LAVAL 06.79.40.66.09

OU MME RIPOLL 06.16.43.07.31

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20250901219131 / MAT****Résidence : 0165 - LE PARIS**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE IMPORTANTE AU RDC DU BAT 3

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181