



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100415

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/09/2025 17H02 C:000019 I:17017

V/Email reçu le Vendredi 19/09/2025 à 17H02

PROPRIETAIRE MME & MR TORBATI
Chez CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 154 RUE ANDRE CHAMSON
154 RUE ANDRE CHAMSON
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 154 RUE ANDRE CHAMSON - MME ET M YAHIAOUI 0627514789

MOTIF : UNE FUITE D'EAU DANS LE JARDIN, AU NIVEAU DU REGARD SITUÉ PRES DU MUR DE LA MAISON
L'EAU S'INFILTRE DANS LE SOL ET RESSORT PAR LES JOINTS DES PAVÉS. IL SEMBLE S'AGIR D'UN PROBLEME DE CANALISATION ENTERRÉE. UNE ODEUR DÉSAGRÉABLE SE DÉGAGE

Donneur d'ordre : Mme T GUILBERT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé d'une pompe haute pression.

LE 22/09/2025 A 16H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPERAGE ET MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
PAR LE REGARD EXTÉRIEUR VIDE SITUÉ DEVANT LE PORTAIL SUR LE TROTTOIR,
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES
CONTRÔLE DU BON ECOULEMENT
CONSTAT :
LE BOUCHON PROVIENT DES RACINES ENTRE LE REGARD EXTÉRIEUR ET LE TAMPON DE VISITE DU COLLECTEUR SITUÉ AU PIED DE LA TERRASSE
NETTOYAGE DE LA TERRASSE EFFECTUÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/09/25 à 18H07 Mme T GUILBERT

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE
NOUS CONSTATONS LA PRÉSENCE IMPORTANTE DE RACINES ENTRE LE REGARD EXTÉRIEUR ET LE TAMPON DE VISITE DU COLLECTEUR
NOUS PRÉCONISONS UNE INSPECTION TÉLÉVISÉE AFIN DE CONTRÔLE LE RÉSEAU ET DÉTERMINER LES TRAVAUX A PRÉVOIR AFIN D'ÉVITER LES BOUCHONS RÉCURRENTS
UN DEVIS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100415

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100415

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: Gestion CABINET PECOUL <gestion@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: vendredi 19 septembre 2025 17:01
À: Méditerranée MED
Objet: TR: Urgent Fuite d'eau usée - Mme YAHiaoui

Bonjour,

Ci-dessous la locataire signale une fuite par le jardin.

Pouvez-vous la contacter au 0627514789 ?

En vous remerciant,

Bien cordialement
Tiphaine GUILBERT

SERVICE GERANCE
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422 - Fax: 04 67 421 181
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire de demande 	Le Cabinet PÉCOUL VALORISATION de votre Patrimoine PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...	VENTE & GESTION *** Estimation de Votre BIEN Immobilier	 MEMBRE du GROUPEMENT d'Agences Locales IMAGIMMO LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1 24 Agences - 85 Collaborateurs
Contact: 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr			

De : kadi imene <imene_yamina@yahoo.fr>
Envoyé : vendredi 19 septembre 2025 15:25
À : Gestion CABINET PECOUL <gestion@cabinetpecoul.fr>
Cc : houssame2000@yahoo.com
Objet : Urgent Fuite d'eau usée

Bonjour,

Je vous contacte car nous avons constaté une fuite d'eau dans le jardin, au niveau du regard situé près du mur de la maison (photo en pièce jointe).

L'eau s'infiltre dans le sol et ressort par les joints des pavés. Il semble s'agir d'un problème de canalisation enterrée. Une odeur désagréable se dégage.

Étant donné qu'il s'agit d'une réparation importante relevant de votre responsabilité en tant que bailleur, je vous remercie de bien vouloir faire intervenir rapidement un plombier ou un service d'assainissement afin de régler ce problème.

Merci par avance pour votre retour,

Bien à vous,

Mme et M Yahiaoui.

Locataires au 154 rue André Chamson. 34090 Montpellier

Numéro de téléphone : 0627514789







[Yahoo Mail : Recherchez, organisez, maîtrisez](#)