



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102286

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/09/2025 14H20 C:000869 I:08335

V/Email reçu le Vendredi 19/09/2025 à 14H20

SDC "LE QUESTEL"
S/C PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE QUESTEL
1 RUE GODIN
8 PLACE QUESTEL
30000 NIMES

Nîmes, le 14 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 8 PLACE QUESTEL CONTACT SUR PLACE M. REY (PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL)
06.12.89.08.17 .

MOTIF : MALGRES DEBOUCHAGE, LES REFOULEMENTS PERSISTENT MERCI DE PROCÉDER A UN
NOUVEAU CURAGE AVEC PASSAGE CAMERA

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 23/09/2025 A 15H
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

NOUS CONSTATONS UN FORT REFOULEMENT AU NIVEAU DE LA CANALISATION
D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES.
LE PASSAGE CAMERA A CONFIRME LA PRESENCE D'UN IMPORTANT BOUCHON DE
CALCAIRE.
DE PLUS, UN BOUCHON DE DIAMETRE 100 MANQUE EN FIN DE CANALISATION
SUSPENDUE AU PLAFOND, CE QUI PROVOQUE UN ECOULEMENT CONTINU DANS
LE SOUS-SOL GARAGE.
CURAGE ET NETTOYAGE DU RESEAU D'EVACUATION DES E.U. SUR 10ML ENVIRON
AU NIVEAU D'UN COUDE: DÉCOUVERTE D'UN DÉPÔT MASSIF DE CALCAIRE OBSTRUANT
L'ÉCOULEMENT ET CAUSANT LE REFOULEMENT.
DÉBOUCHAGE EFFECTUÉ, PUIS MISE EN PLACE D'UN BOUCHON Ø100.
PERÇAGE DE LA COLONNE AU NIVEAU DU COUDE AFIN D'EFFECTUER UN CURAGE
PRÉCIS CONTRE LE CALCAIRE.
MISE EN PLACE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE.
NETTOYAGE COMPLET DU SOUS-SOL AVEC POMPAGE ET DÉSINFECTION.
REPLI
INTERVENTION EFFECTUÉE EN PRÉSENCE DU PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 à 13H58 Mr E DUCCI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102286

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONSTAT D'UN POSTE DE RELEVAGE HORS SERVICE, PLEIN ET PRET A DÉBORDER.
TOUS LES REGARDS DE SOL SONT OBSTRUÉS A 100 %.
TOUS LES BRANCHEMENTS DU POSTE SEMBLANT FONCTIONNELS, MAIS UN CONTRÔLE
DE L'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET DES POMPES EST NÉCESSAIRE.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
4,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	220,00
TOTAL H.T.				400,00
T.V.A. a 10,00%				40,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>440,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé: vendredi 19 septembre 2025 14:20
À: Nîmes MED
Cc: Emmanuelle LUCTON
Objet: RE: Compte-rendu d'intervention LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

Bonjour,

Merci pour le rapport.

Ce matin de nouveau de refoulement se produit à nouveau dans le sous-sol.

Merci de prévoir semaine prochaine le passage caméra pour tenter de déterminer l'origine de ce problème récurrent.

Contact sur site M. REY (président du conseil syndical) 06.12.89.08.17

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr

-----Message d'origine-----

De : Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr> Envoyé : jeudi 18 septembre 2025 08:47 À : Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Objet : TR: Compte-rendu d'intervention LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

-----Message d'origine-----

De : nîmes@servimo.fr <nîmes@servimo.fr> Envoyé : mercredi 17 septembre 2025 15:54 À : Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr> Objet : Compte-rendu d'intervention LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Compte-rendu d'intervention, concernant : LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES.

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 10/09/2025 17H15

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

