



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102287

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/09/2025 11H37 C:000869 I:08335

V/Email reçu le Vendredi 26/09/2025 à 11H37

SDC "LE QUESTEL"
S/C PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE QUESTEL
1 RUE GODIN
8 PLACE QUESTEL
30000 NIMES

Nîmes, le 14 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 8 PLACE QUESTEL CONTACT SUR PLACE M. REY (PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL)
06.12.89.08.17 .

MOTIF : REFOULEMENT DANS LES SOUS SOLS DE LA RÉSIDENCE AU MEME ENDROIT
QUE PRÉCEDEMMENT

Donneur d'ordre : Mme E LUCTON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 26/09/2025 A 17H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES DANS LES GARAGES EN SOUS-SOL

NOUS PROCÉDONS AU DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU COLLECTEUR
LE BOUCHON NE SE SITUE PAS SUR LA CANALISATION QUI A ÉTÉ DEBOUCHEE
LE 23/09/2025
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/09/25 à 14H11 Mme E LUCTON

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102287

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	2	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Emmanuelle LUCTON <emmanuelle.lucton@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé: vendredi 26 septembre 2025 11:37
À: Nîmes MED
Cc: Eric DUCCI
Objet: S042 LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

Bonjour,
Mr REY du CS nous informe à nouveau d'un débordement au même endroit dans le sous-sol.
Merci de prendre contact avec lui pour l'intervention au 06.12.89.08.17.
Cordialement,

P/O Eric DUCCI
PATRIMOINE ET HABITAT
55, avenue Georges Pompidou
30 900 NÎMES

-----Message d'origine-----

De : Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé : vendredi 19 septembre 2025 14:20 À : Nîmes MED <nimes@servimo.fr> Cc : Emmanuelle LUCTON <emmanuelle.lucton@patrimoine-habitat.fr>
Objet : RE: Compte-rendu d'intervention LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

Bonjour,

Merci pour le rapport.

Ce matin de nouveau de refoulement se produit à nouveau dans le sous-sol.

Merci de prévoir semaine prochaine le passage caméra pour tenter de déterminer l'origine de ce problème récurrent.

Contact sur site M. REY (président du conseil syndical) 06.12.89.08.17

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nimes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr

-----Message d'origine-----

De : Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr> Envoyé : jeudi 18 septembre 2025 08:47 À : Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Objet : TR: Compte-rendu d'intervention LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

-----Message d'origine-----

De : nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr> Envoyé : mercredi 17 septembre 2025 15:54 À : Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr> Objet : Compte-rendu d'intervention LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES -Ref: 10/09/2025 17H15

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Compte-rendu d'intervention, concernant : LE QUESTEL - 1 RUE GODIN 8 PLACE QUESTEL 30000 NIMES.

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 10/09/2025 17H15

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.