



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100310

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/09/2025 10H42 C:000016 I:00726
V/REF : 32733/48117
V/Email reçu le Mercredi 03/09/2025 à 10H42

SDC 'Campus Rabelais'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CAMPUS RABELAIS
120 AV DU PROF EMILE JEAMBRAU
BATIMENTS A/B/C/D
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 20 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 120 AVENUE DU PROFESSEUR EMILE JEANBRAU - MME FROMENT 06 86538004 -
LGT 180 - BAT C - LOT 300 - RES. CAMPUS RABELAIS

MOTIF : REMONTÉE D'EAU USÉE DANS LES WC

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 04/09/2025 A 18H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HP DE LA COLONNE D'EVACUATION DES EAUX VANNES
DESSERVANT LES TOILETTES
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 à 15H59 Mme C DANTONY

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE CURAGE LE 04/09/2025
NOUS EFFECTUONS LE CONSTAT SUIVANT :
- LE RÉSEAU EU EST EN CONTRE-PENTE
NOUS PRÉCONISONS DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ AFIN D'ÉVIER LES
REFOULEMENTS RÉCURRENTS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100310

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : CAMPUS RABELAIS
120 Avenue du Professeur Emile Jeanbrau
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 32733/48117

MONTPELLIER, le 03/09/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32733/48117

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale une remontée d'eau usé dans les WC du lot 300 (porte 180) bâtiment C de la copropriété CAMPUS RABELAIS.

En effet, lorsque les logements au-dessus tirent la chasse cela remonte chez la résidente.

Merci de bien vouloir faire le nécessaire.

Coordonnées la locataire : Mme FROMENT 0686538004

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC