



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100251

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/09/2025 11H57 C:000863 I:16282
V/REF : BE4G6-9417
V/Email reçu le Jeudi 25/09/2025 a 11H57

3F OCCITANIE
Budget Agence 3F Occitanie
TSA 21367
75621 PARIS CEDEX 13

IMMEUBLE : CONTROLE
144 RUE DU CONTROLE
34670 BAILLARGUES

Montpellier, le 14 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 144 RUE DU CONTRÔLE * LGT B105 MME MAHMOUDI SAFAA AU 0667362596 ET LGT B0005 MR MAHI HADJAR AU 0629617968
RÉSIDENTE DOMAINE DE CANASTEL

CODE :
BÂT B : A7456B
PORTILLON : A2654B
RDV OK LE 29/09 POUR LES 2 LGTS, LE LGT B0005 SERA LA A 17H45 DONC COMMENCER PAR LE B105

MOTIF : INFILTRATION IMPORTANTE AU NIVEAU DU PLAFOND DE LA SDB
Donneur d'ordre : Mr F LAKHDAR AZZOUZ

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 29/09/2025 A 17H30
A PARTIR DU LOGEMENT 105

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT DES INFILTRATIONS AU NIVEAU DU PLAFOND LOG B0005
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT AU DESSUS N°105
FUITE DÉTECTÉE AU NIVEAU DES JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ D ELA BAIGNOIRE HS
NETTOYAGE ET REPLI

LE 03/10/2025 A 15H30
A PARTIR DU LOGEMENT 105

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
REFECTION DES JOINT SILICONE AU NIVEAU DE LA BAIGNOIRE DANS LA SDB
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/10/25 a 13H45 Mr F LAKHDAR AZZOUZ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100251

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHERCHE ET REPARATION DE	FUITE	1	92,00
				92,00
		TOTAL H.T.		92,00
		T.V.A. a 20,00%		18,40
		TOTAL T.T.C.En EURO		110,40

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Organisme - Fournisseur	
3F OCCITANIE Budg Agence 3F Occitanie Adresse de facturation TSA 21367 75621 PARIS CEDEX 13 Emetteur : FOUAD LAKHDAR AZZOUZ - Gardien/Gestionnaire Immeubles Tel : E-mail : fouad.lakhdar-azzouz@groupe3f.fr	SERVIMO MEDITERRANEE SIEGE SOCIAL 22 rue ALBERTO SANTOS DUMONT 34430 ST JEAN DE VEDAS Le 29/09/2025

Lieu d'intervention
5381L / 5381L-0005 CONTRÔLE 144 rue DU CONTRÔLE 34670 BAILLARGUES Rez-de-Chaussée Locataire : Hadjar MAHI Tél port : 0629617968 Tél fixe :

Description
Recherche de fuite et mesure conservatoire Infiltration importante au niveau du plafond de la SDB Locataire du dessus B105 tél: 0667362596

Dates d'intervention	Marché
Début : 25/09/2025 - Fin : 02/10/2025	

Prestations						
Code	Description	Emplacement	P.U.HT	Qté	Mnt.HT	TVA
ENTRE.PLOMB.16	Recherchsuppres° Fuite/Collet		92,00	1	92,00	20%

Montant total HT (euros)	92,00
Montant total TVA (euros)	18,40
Montant total TTC (euros)	110,40

5381L-0005 - CONTRÔLE

Signataire : RAMZI ARFAOUI - Chef de secteur 3F

Le Prestataire garantit qu'il met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel auxquelles il aura accès ou qui lui seront communiquées dans le cadre de l'exécution de la présente commande, notamment leur sécurité et leur confidentialité, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur en matière de protection des données à caractère personnel.

Sauf dispositions contraires, le Prestataire s'engage à l'issue des prestations à procéder à la suppression des données à caractère personnel qui lui ont été communiquées à la seule fin de réalisation de celles-ci