



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102207

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/09/2025 10H57 C:001404 I:09999

CINEMA LE SEMAPHORE

V/Email reçu le Vendredi 26/09/2025 a 10H57

**25 RUE PORTE DE FRANCE
30900 NIMES**

IMMEUBLE : CINEMA LE SEMAPHORE
25 RUE PORTE DE FRANCE
30900 NIMES

Nîmes, le 13 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CINEMA LE SEMAPHORE 04 66678311
AU NIVEAU DU PETIT CUMULUS DE LA PLONGE
ET SUR ADOUCISSEUR

MOTIF : LE CUMULUS DE LA PLONGE FAIT DISJONCTER AU TABLEAU ÉLECTRIQUE
ET VOIR ANOMALIE DE BRANCHEMENT DE L'ADOUCISSEUR QUI SERAIT SUR DE
L'ALIMENTATION EN EAU CHAUDE.

Donneur d'ordre : M. JS MINSEN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 2/10/2025 A 9H15

1. PETITE CUISINE :

CONSTAT : PRESENCE D'UNE FORTE ODEUR. APRES VÉRIFICATION, LE SIPHON
APRES VÉRIFICATION, LE SIPHON SE DEBOITÉ
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU SIPHON : PLUS D'ODEURS

2. CUMULUS 15L SOUS ÉVIER :

LA RÉSISTANCE EST DÉFECTUEUSE ET FAIT DISJONCTER. LE REMPLACEMENT DU
CUMULUS EST NÉCESSAIRE. A ENVISAGER : UN MODELE DE 30L

3. ADOUCISSEUR (RÉSEAU ECH) :

L'ADOUCISSEUR EST CORRECTEMENT BRANCHÉ, MAIS UNE INVERSION DU
RACCORDEMENT LIMITERAIT LE TRAITEMENT A UNE PARTIE DU RÉSEAU. AUCUN
ENTRETIEN N'EST EFFECTUÉ ACTUELLEMENT ET DES TACHES NOIRES SONT VISIBLES
DANS LA CUVE A SEL, SUGGÉRANT UNE POSSIBLE CONTAMINATION BACTÉRIENNE.

EN CONCERTATION AVEC LE RESPONSABLE, NOUS PROPOSONS DE REMPLACER
L'ADOUCISSEUR PAR UN FILTRE TYPE AQUABION (FOURNISSEUR : SANIMAT). CE
SYSTEME PEUT ETRE INSTALLÉ DIRECTEMENT SUR L'ALIMENTATION GÉNÉRALE, DANS
LE COFFRET CENTRAL DU CINÉMA, PERMETTANT AINSI DE TRAITER L'ENSEMBLE DU
RÉSEAU.

UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102207

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/10/25 a 13H35 M. JS MINSEN

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	main d'oeuvre et déplacement	1	135,00	135,00
1,00	siphon evier	1	29,00	29,00
TOTAL H.T.				164,00
T.V.A. a 20,00%				32,80
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>196,80</u>

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN