



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2025 17H45 C:000019 I:16451
V/REF : 20250710218652 / SOP
V/Email reçu le Jeudi 10/07/2025 a 17H45

SDC "CELLANOVA"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CELLANOVA
84 ROUTE DE LODEVE
34080 MONTPELLIER

Montpellier, le 04 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 84 ROUTE DE LODEVE - LOGEMENT 1 : M BEN BAAZIZ - 0661548254 SINISTRÉ
LOGEMENT 13 : VACANT, CONTACTER MME ALIOUA - 04 78 63 55 53
LOGEMENT 23 : HAMMAN MILOUD - 07 48 21 16 00
LOGEMENT 33 : CHAGRAOUI MOHAMED ET MARIE-CLAUDE - 06 52 37 38 48

MOTIF : FUITE PERSISTANTE DANS UNE SDB QUI CAUSE UN DDE DANS L'APT D'EN DESSOUS
L'APT SINISTRE EST L'APT 1 ET L'APT A L'ORIGINE DU SINISTRE EST L'APT 13
IL EST FORTEMENT POSSIBLE QUE CELA RELEVÉ DE LA DO MAIS NOUS AIMERIONS
STOPPER LA FUITE, L'APT A L'ORIGINE DU SINISTRE EST PROBABLEMENT
INNOCUPE

Donneur d'ordre : Mme S SALVADOR

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

RÉALISÉ LE 26/09/2025 A 10H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

SUR PLACE, LES OCCUPANTS DES LOGEMENTS 1 ET 13 ÉTAIENT ABSENTS.
NOUS AVONS PU JOINDRE MME ALIOU (LOGT 13) QUI NOUS A INDIQUE QUE LORS
DE SON DERNIER PASSAGE, MURS ET PLAFONDS ÉTAIENT TRES HUMIDES, AVEC
PRÉSENCE DE MOISSURES.
UNE INTERVENTION A EU LIEU EN MAI DERNIER POUR REFIARE LE JOINT SILICONE
DU BAC A DOUCHE DU LOGEMENT 23, MAIS AUCUN CONTROLE N'A ETE EFFECTUE
DEPUIS DANS LE LOGEMENT 13.
POUR LA RECHERCHE DE FUITE, FOURNITURE ET POSE D'UNE TRAPPE DE VISITE
(20x20 CM) SUR LA GAINTE TECHNIQUE CÔTÉ CUISINE DANS LE LOGT 23 :
CONSTAT : PAS DE FUITE DETECTEE, NI A CET ENDROIT, NI PROVENANT DU
LOGEMENT 33.
ENFIN, AU SOUS-SOL, NOUS AVONS RELEVÉ UNE IMPORTANTE AUREOLE SECHE
SUR LE FLOCAGE DE LA COLONNE D'ÉVACUATION, SANS TRACE DE FUITE
AUCUN SIGNE D'HUMIDITÉ ACTIVE N'A ÉTÉ DÉTECTÉ
IL SEMBLERAIT QUE LA FUITE AIT ÉTÉ STOPPÉE
REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 03/10/25 a 14H12 Mme S SALVADOR

DANS LE CAS OU LA FUITE REPRENDRAIT UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES
LOGEMENTS 13 ET 23 SERAIT NÉCESSAIRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieresconvenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100037

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0159 - CELLANOVA
84 ROUTE DE LODEVE
34080 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 10/07/2025

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250710218652 / SOP
Origine : sophie
Téléphone :
Objet : FUITE PERSISTANTE NOUVELLE
COPRO

Lieu de l'intervention : CELLANOVA
84 ROUTE DE LODEVE
34080 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR IL FAUDRAIT INTERVENIR POUR FAIRE UN RAPPORT
CONCERNANT UNE FUITE PERSISTANTE DANS UNE SDB QUI CAUSE UN
DDE DANS L'APT D'EN DESSOUS
L'APT SINISTRE EST L'APT 1 ET L'APT A L'ORIGINE DU
SINISTRE EST L'APT 13
IL EST FORTEMENT POSSIBLE QUE CELA RELEVE DE LA DO MAIS NOUS
AIMERIONS STOPPER LA FUITE, L'APT A L'ORIGINE DU SINISTRE
EST PROBABLEMENT INNOCUPE
LOC APT SINISTRE : M BEN BAAZIZ : 0661548254
SINON ESSAYER MME PIN 0614402564 MEMBRE CS
D'AVANCE MERCI

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20250710218652 / SOP**
Résidence : 0159 - CELLANOVA

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE PERSISTANTE NOUVELLE COPRO

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181