



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100079

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/09/2025 15H58 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Jeudi 11/09/2025 a 15H58

SELON DEVIS N° 5070026

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN

45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

SDC "PATIO DU PLAN"

S/C PMS

LASSIS IMMOBILIER

573 AVENUE DU PERE SOULAS

34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45 RUE DE L HORTUS * PATIO DU PLAN

MOTIF : REMPLACEMENT DU REGARD EN PLASTIQUE

Votre accord sur notre devis n° 5070026 du 04/07/2025 d un montant de
905,60€ HT SOIT 996,16€ TTC

Donneur d'ordre : Mr A AMOROS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 16/09/2025

MISE A DISPOSITION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

BURINAGE AFIN DE DEPOSER LE REGARD EN PLASTIQUE

FOURNITURE ET POSE D'UN REGARD 40*40 EN BETON

REALISATION D'UNE ETANCHEITE AU CIMENT PROMPT

FOURNITURE ET POSE D'UN TAMPO EN FONTE 40*40

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/09/25 a 14H20 Mr A AMOROS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	remise commerciale	-100,00	-100,00
1,00	fourniture	255,60	255,60
1,00	main d'oeuvre et déplacement	750,00	750,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100079

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	905,60
T.V.A. a 10,00%	90,56
TOTAL T.T.C.En EURO	996,16

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: service syndic <syndic1@lassisimmo.fr>
Envoyé: jeudi 11 septembre 2025 15:58
À: Méditerranée MED
Objet: RE: Devis 5070026 - PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER
- Ref : 170620251551
Pièces jointes: SKM_C450i25091114392.pdf

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint votre devis signé.

Merci de nous indiquer votre date d'intervention.

Vous souhaitant bonne réception.

Sincères salutations.

N'hésitez pas à visiter notre site internet www.lassis-immobilier.fr



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Av. de Suffren 75015 Paris
Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080 - CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier
SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020

-----Message d'origine-----

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 4 juillet 2025 14:52
À : service syndic <syndic1@lassisimmo.fr>
Objet : Devis 5070026 - PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER - Ref : 170620251551

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Devis n° 5070026, concernant : PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 170620251551

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5070026

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365/365

N/REF : 17/06/2025 15H51 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Mardi 17/06/2025 à 15H51

SDC "PATIO DU PLAN"
S/C PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN
45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 04 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45 RUE DE L HORTUS * PATIO DU PLAN

MOTIF : REMPLACEMENT DU REGARD EN PLASTIQUE

Donneur d'ordre : Mr A AMOROS

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

MISE A DISPOSITION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER
BURINAGE AFIN DE DEPOSER LE REGARD EN PLASTIQUE
FOURNITURE ET POSE D'UN REGARD 40*40 EN BETON
REALISATION D'UNE ETANCHEITE AU CIMENT PROMPT
FOURNITURE ET POSE D'UN TAMPO EN FONTE 40*40
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	REMISE COMMERCIAL	-100,00	-100,00
1,00	FOURNITURE	255,60	255,60
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	750,00	750,00
	TOTAL H.T.		905,60
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		90,56
	TOTAL T.T.C. En EURO		996,16

Bon pour accord

le 11/09/2025

PEYROU
MULTI
SERVICES



Administration de bien - Sundic
Locations - Ventes
573, Avenue du père Soulas
34090 MONTPELLIER

Tél. 04 67 54 50 71 - contact@lassisimmo.fr
SIRET 460 800568 00020 - APE 68 32 A



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5070026

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE