



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100075

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/09/2025 17H08 C:000027 I:00075
V/REF : OS#197.2025.5
V/Email reçu le Vendredi 12/09/2025 à 17H08

SDC 'JARDIN DES ROSIERS'
S/C BILAN PATRIMOINE
23 AV ROGER SALENGRO
34170 CASTELNAU LE LEZ

IMMEUBLE : JARDIN DES ROSIERS
3 AVENUE DE CASTELNAU
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 AVENUE DE CASTELNAU - BEGUE AU 0752084037

SDC JARDIN DES ROSIERS

MOTIF : UN BOUCHON EST EN COURS DE FORMATION (OU DÉJÀ FORMÉ) SUR LE RÉSEAU EU DE
LA COPROPRIÉTÉ
MERCI DE FAIRE UN DÉBOUCHAGE

Donneur d'ordre : M. G. BEGUE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 12/09/2025 A 21H00 :
CONSTAT DU REGARD CONNECTE AUX HABITATIONS EN CHARGE.
REGARD RELIE A UN GRAND REGARD TAMPON QUI PRESENTE DES EVACUATIONS
DIFFICILES.
PRESENCE DE GRAVIER DANS LA CANALISATION D'OU SUSPICION DE CASSURE SUR
LE RESEAU.
CURAGE COMPLET DU RESEAU, CURAGE DES 2 REGARDS COTE ENTREE DE PORTE.
CURAGE DU REGARD PRINCIPAL, CURAGE EN DIRECTION DU RESEAU DE LA
RESIDENCE COTE ROUTE.
CONTROLE ECOULEMENT OK
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 15/09/25 à 19H25 M. G. BEGUE

PREVOIR CONTROLE CAMERA DANS LE COLLECTEUR EN PARTANT COTE ROUTE SUR
10 METRES.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100075

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
1,00	Majoration 100% Lu-Ve 20h-8h30/SDJF	1	100,00%	235,00
TOTAL H.T.				470,00
T.V.A. a 10,00%				47,00
TOTAL T.T.C.En EURO				517,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100075

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Ordre de service n°OS#197.2025.5

Fuite EU sous sol - bouchon en formation



Bilan Patrimoine

23 Avenue Roger Salengro
Res. ALCYONE
34170, Castelnau-le-Lez
@ contact@bilanpatrimoine.immo
☎ +33467060971

SDC Jardin des rosiers

3 Avenue de Castelnau
34090, Montpellier



Urgent

Bonjour,

Suite à notre appel téléphonique, je vous remercie de bien vouloir intervenir sur la copropriété SDC JARDIN DES ROSIERS située 3 Avenue de Castelnau à Montpellier 34000.

Un bouchon est en cours de formation (ou déjà formé) sur le réseau EU de la copropriété.

Je vous remercie d'intervenir en débouchage en prenant contact avec moi 0752084037

Merci de bien vouloir m'accuser bonne réception de cette demande svp.

Bien à vous

Gabriel BEGUE

- **À l'attention de :** - (Servimo mediterrane)
- **Gestionnaire :** Gabriel BEGUE
- **Copropriété :** 00197 - SDC Jardin des rosiers
- **Date de demande :** Vendredi 12 Septembre 2025 à 16h55
- **Numéro d'intervention :** OS#197.2025.5
- **Objet de l'intervention :** Fuite EU sous sol - bouchon en formation

Bilan Patrimoine SAS au capital de 85500€, 45005056200039 RCS Montpellier, TVA FR65450050562
CPI34022017000016443 délivrée par la CCI: Hérault.
Carte garantie par Galian, pour un montant de 2140000.00 € sous le contrat n°110857W.
R.C. Pro souscrite auprès de MMA Entreprise, sous la police n°120.137.405.