



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102147

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/09/2025 9H32 C:000869 I:10567

V/Email reçu le Jeudi 04/09/2025 à 9H32

SELON DEVIS N° 5092021

SDC "LE PASSAGE GUERIN"
S/C PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE PASSAGE GUERIN
25, BOULEVARD AMIRAL COURBET
30000 NIMES

Nîmes, le 04 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CONTACT SUR SITE M. MOLLIE (MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL) 06.71.15.61.19

MOTIF : REMPLACEMENT FLEXIBLE ENTRE LE COMPTEUR GENERAL DE LA RÉSIDENCE ET LE RÉDUCTEUR DE PRESSION

Votre accord sur notre devis n° 5092021 du 04/09/2025 d un montant de 223,32€ HT SOIT 245,65€ TTC

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

RÉALISÉ LE 10/09/2025

RÉCUPÉRER LES ACCES A LA COPROPRIÉTÉ

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER

FERMETURE ET VIDANGE DU RÉSEAU AEP

DÉPOSE ET ÉVACUATION DU FLEXIBLE ENDOMMAGÉ

FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN TRONÇON DE CANALISATION EN MULTICOUCHE DE DIAMETRE APPROPRIÉ, ENTRE LE COMPTEUR GÉNÉRAL ET LE RÉDUCTEUR DE PRESSION

REMISE EN EAU DU RÉSEAU AEP

CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ SUR L'ENSEMBLE DES TRAVAUX RÉALISÉS

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 15/09/25 a 13H15 Mr E DUCCI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102147

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	main d'oeuvre et deplacement	150,00	150,00
1,00	fournitures	73,32	73,32
TOTAL H.T.			223,32
T.V.A. a 10,00%			22,33
TOTAL T.T.C.En EURO			245,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé: jeudi 4 septembre 2025 09:31
À: Nîmes MED
Objet: RE: S057 - Le PASSAGE GUERIN 25Bd Amiral COURBET - Flexible compteur général devis accepté
Pièces jointes: Devis flexible cptr general accepté.pdf
Catégories: accord sur devis

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis de remplacement du flexible entre compteur général et le réducteur de pression accepté.

Convenir du rendez-vous avec M. MOLLIE (06.71.15.61.19.) membre du conseil syndical.

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr

De : Eric DUCCI
Envoyé : mercredi 3 septembre 2025 14:07
À : Nîmes MED <nimes@servimo.fr>
Objet : S057 - Le PASSAGE GUERIN - Flexible compteur général devis de remplacement.

Madame, Monsieur, bonjour,

Pourriez vous chiffrer le remplacement du flexible (voir photo jointe) qui part du compteur général de la résidence qui vient d'être remplacé ce jour par EDNM et qui le relie au réducteur de pression ?

Contact sur site M. MOLLIE (membre du conseil syndical) 06.71.15.61.19.

D'avance je vous en remercie.

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

Assainissement, Carage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

DEVIS N° 5092021

N/REF : 3/09/2025 14H07 C:000869 I:10567

V/Email reçu le Mercredi 03/09/2025 à 14H07

SDC "25 AMIRAL COURBET"
S/C PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : PASSAGE GUERIN
25, BOULEVARD AMIRAL COURBET
30000 NIMES

Nîmes, le 04 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CONTACT SUR SITE M. MOLLIE (MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL) 06.71.15.61.19

MOTIF : REMPLACEMENT FLEXIBLE ENTRE LE COMPTEUR GENERAL DE LA RÉSIDENCE ET LE
RÉDUCTEUR DE PRESSION

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ
MISE À DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER
FERMETURE ET VIDANGE DU RÉSEAU AEP
DÉPOSE ET ÉVACUATION DU FLEXIBLE ENDOMMAGÉ
FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN TRONÇON DE CANALISATION EN MULTICOUCHE
DE DIAMÈTRE APPROPRIÉ, ENTRE LE COMPTEUR GÉNÉRAL ET LE RÉDUCTEUR DE
PRESSION
REMISE EN EAU DU RÉSEAU AEP
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ SUR L'ENSEMBLE
DES TRAVAUX RÉALISÉS
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	150,00	150,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	73,32	73,32



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5092021

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

	TOTAL H.T.	223,32
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%	22,33
	TOTAL T.T.C. En EURO	245,65

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Byde pour Accord
Re 21/21/2025
PATRIMOINE ET HABITAT
SAS au capital de 7 500 €
55 avenue Georges Pompidou
Immeuble le Rimbaud - 30900 Nîmes
Tel : 04 66 84 58 06
RCS Nîmes 502 523 624