



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102128

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/09/2025 13H36 C:000915 I:00550
V/REF : 603
V/Email reçu le Lundi 15/09/2025 a 13H36

**SDC PORTE OPPIDUM
C/O UN TOIT POUR TOUS Syndic
23, RUE DE SAUVE
CS 92023
30907 NIMES CEDEX 02**

V/REF.IMM. 0379
IMMEUBLE : SDC PORTE OPPIDUM
QUARTIER FOURQUAT
LES PORTES DE L'OPPIDUM
30330 GAUJAC

Nîmes, le 04 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : VILLA 9- M. DESCHAMPS 06 21703522
MOTIF : DYSFONCTIONNEMENT ÉVACUATION EAUX USÉES DANS LE LOGEMENT
Donneur d'ordre : Mme V. BARON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 15/09/2025 A 18H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

CONTRÔLE DU POSTE DE RELEVAGE, AUCUN PROBLEME TECHNIQUE CONSTATÉ,
CELUI-CI EST FONCTIONNEL.
PRÉSENCE D'UN BOUCHON SITUÉ ENTRE LE REGARD EXTÉRIEUR DE L'HABITATION ET
L'ÉVIER DU REZ-DE-CHAUSSÉE.
LE BOUCHON OCCASIONNAIT UN REFOULEMENT AU POINT LE PLUS BAS : L'ÉVIER DU
REZ-DE-CHAUSSÉE.
PERÇAGE DE LA CANALISATION AVANT LA CONNEXION, POUR UN NETTOYAGE COMPLET
ET ÉVITER UNE NOUVELLE OBSTRUCTION.
FERMETURE PAR MISE EN PLACE D'UNE SELLETTE MÉTALLIQUE ADAPTÉE.
ÉCOULEMENT FLUIDE, AUCUN REFOULEMENT.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/09/25 a 12H41 Mme V. BARON

FJ AB Email envoyé le 16/09/25 a 10H53 Mme V. BARON

UNE ENTREPRISE EXTÉRIEURE ÉTAIT INTERVENUE SANS RÉSULTAT
INDIQUANT A TORT UN PROBLEME DE POSTE DE RELEVAGE.
APRES VÉRIFICATION, AUCUN DÉFAUT N'ÉTAIT PRÉSENT SUR LE POSTE DE
LE PROBLEME PROVENAIT BIEN DE LA CANALISATION EN 040 CONNECTÉE
AUX ÉVACUATIONS DE L'HABITATION.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102128

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102128

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

COMMANDE COPROPRIETE N° 603 Ce n° de commande est à rappeler IMPERATIVEMENT sur votre facture et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement) <i>Travaux à réaliser avant le</i>	Fait le 18/09/2025 à NIMES <i>Référence Fournisseur ARAMIS : 0039</i> <i>SERVIMO MEDITERRANEE</i> <i>22 rue Alberto Santos Dumont</i> <i>34430 SAINT JEAN DE VEDAS</i> <i>Fax :</i> <i>Mail : mediterranee@servimo.fr</i>
Lieu d'intervention : LES PORTES DE L'OPPIDUM QUARTIER FOURQUAT 30330 GAUJAC EI n°: 000379	Bâtiment : Digicode : Gardien : Tel Gardien : Non renseigné Cooordonnées président du conseil syndical:

Dossier suivi par Véronique Baron
Tel : 04.66.62.75.37
Mail :

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

OBJET : LES PORTES DE L'OPPIDUM votre bon de réqul ref 15/09/2025 13H36 C000915-I00550

villa 9 M. DESCHAMPS problème remontée eau dans logement, bouchon, bouchon situé entre le regard extérieur de l'habitation et l'évier du rdc

Montant TTC des travaux : 198.00

Vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Véronique Baron