



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5102089

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 20/08/2025 11H36 C:001617 I:16422

V/Email reçu le Mercredi 20/08/2025 à 11H36

SELON DEVIS N° 5082079

**Propriétaire MME CASTELLANO C.
Chez STEPHANE PLAZA IMMOBILIER
61 AVENUE JEAN JAURES
30900 NIMES**

IMMEUBLE : 14 PLACE MISS MARGUE
14 PLACE MISS MARGUERITE
13200 ARLES

Nîmes, le

04 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LOCATAIRE : M ET MME BOUNON
14 PLACE MISS MARGUERITE ERIKSSON
13200 ARLES
PORTABLE MONSIEUR : 06.07.65.60.19
PORTABLE MADAME : 06.80.06.94.60

MOTIF : RÉPARATION DE LA FUITE SUR LE RÉSEAU D'ALIMENTATION D'EAU ENTERRÉ SOUS
LES DALLES EXTÉRIEURES SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE

Votre accord sur notre devis n° 5082079 du 19/08/2025 d un montant de
2245,13€ HT SOIT 2469,64€ TTC

Donneur d'ordre : Mme A ROSELLI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

RÉALISÉ LE 08/09/2025

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M. ET MME BOUNON
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

COUPURE D'EAU ET VIDANGE DES RÉSEAUX
DÉCOUPE PROPRE DES JOINTS DES DALLES EXTÉRIEURES ET DÉPOSE DES DALLES
DANS LE BUT DE LES CONSERVER AU MIEUX AFIN DE LES REPOSER
RÉALISATION D'UNE TRANCHÉE MANUELLE AVEC PELLE ET PIOCHE SUR ENVIRONS
60 CM DE PROFONDEUR AFIN D'ATTEINDRE LE TUBE FUYARD
RÉPARATION DE LA FUITE PAR REMPLACEMENT DU TRONÇON ET ADAPTATIONS SUR
LES EXISTANTS EN PARTIES SAINES
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX RÉALISÉS
AINSI QUE DU RESTE DU RÉSEAU AVEC TEST DE PRESSION FINAL
REBOUCHAGE DE LA TRANCHÉE AVEC SABLE COMPACTÉ, LA TERRE DÉCAISSÉE ET
FINITION EN SURFACE AVEC REPOSE DES DALLES ET JOINTS AU CIMENT
(SOUS RÉSERVE DE LA BONNE RÉCUPÉRATION DES DALLES)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102089

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 08/09/25 à 17H16 Mme A ROSELLI

CES TRAVAUX ONT PERMIS DE TROUVER ET RÉPARER CETTE FUITE
LE RESTE DU RÉSEAU CONTRÔLÉ NE FUT PAS
LES DALLES ONT DU ETRE CASSÉES POUR RÉALISER LA TRANCÉE
NOUS VOUS TRANSMETTONS UN DEVIS POUR LE REMPLACEMENT DE CES DALLES AU
NOMBRE DE CINQ

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	main d'oeuvre et deplacement	1987,00	1987,00
1,00	fournitures	258,13	258,13
TOTAL H.T.			2245,13
T.V.A. a 10,00%			224,51
TOTAL T.T.C.En EURO			2469,64

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5082079

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

19/08/2025 18:19

SI UNE DALLE VENAIT À CASSER NOUS DEVRONS LA REMPLACER PAR UNE
DALLE AU PLUS APPROCHANT POSSIBLE
SI PLUSIEURS DALLLES CASSAIENT, NOUS VOUS FERONS PARVENIR UN DEVIS
COMPLÉMENTAIRE POUR LA REPRISE DU SOL DANS CETTE ZONE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	1987,00	1987,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	258,13	258,13
TOTAL H.T.			2245,13
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans. T.V.A. à 10,00%			224,51
TOTAL T.T.C.En EURO			2469,64

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord,
19/08/25.

Intervention à
Paris en
urgence SUP

REDMI 12 5G

Nîmes MED

De: Adeline Roselli <aroselli@stephaneplazaimmobilier.com>
Envoyé: mercredi 20 août 2025 11:36
À: Nîmes MED
Objet: RE: Devis 5082079 - 14 PLACE MISS MARGUE - 14 PLACE MISS MARGUERITE 13200 ARLES - Ref : 050820251408
Pièces jointes: Servimo devis signé 1.jpg; Servimo devis signé 2.jpg
Catégories: accord sur devis

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis signé.

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite,

Cordialement,

Adeline ROELLI
Responsable gestion locative
 06 49 88 34 98

De : nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr>
Envoyé : mardi 19 août 2025 17:41
À : Agence Nîmes <nimes@stephaneplazaimmobilier.com>
Objet : Devis 5082079 - 14 PLACE MISS MARGUE - 14 PLACE MISS MARGUERITE 13200 ARLES - Ref : 050820251408

[Vous ne recevez pas souvent de courriers de nimes@servimo.fr. Découvrez pourquoi ceci est important à <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5082079, concernant : 14 PLACE MISS MARGUE - 14 PLACE MISS MARGUERITE 13200 ARLES .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 050820251408

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.