



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102086

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/08/2025 15H22 C:000869 I:07487

V/Email reçu le Jeudi 21/08/2025 a 15H22

SDC "OLIVIERS III"
S/C PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : OLIVIERS III
RUE SALOMON REINACH
30000 NIMES

Nîmes, le

04 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MME MASA 06 10634433 LOGT 257 VACANT PRISE DE RDV AVEC M. PERICHE
06.64.04.22.86

MOTIF : MME MASA (06.10.63.44.33) NOUS SIGNALE QUE SON FRERE EST PASSÉ DANS
L'APPARTEMENT LOT 257 (INOCCUPÉ CAR SUCCESSION EN COURS) ET A CONSTATÉ
QUE DES REFOULEMENTS AVAIENT EU LIEU PAR LES TROP PLEIN DES ÉVIERS DE LA
CUISINE ET SALLE DE BAIN.
MERCI DE PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M. PERICHE BERNARD (06.64.04.22.86)
POUR PROGRAMMER VOTRE INTERVENTION ET QU'IL VOUS DONNE L'ACCES ; MERCI
D'INDIQUER DANS VOTRE RAPPORT QU'ELLE EST L'ORIGINE DU REFOULEMENT
BOUCHON EN PARTIE COMMUNE OU AUTRE.

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 03/09/2025 A 15H15
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MASA

CONTRÔLE DES ÉVACUATIONS DE LA CUISINE ET DE LA SALLE DE BAIN PAR TESTS
D'ÉCOULEMENTS: BON ÉCOULEMENT, PAS DE CONSTAT DE BOUCHON.
UN REFOULEMENT A EU LIEU DEPUIS LA COLONNE COMMUNE IL Y'A QUELQUES
SEMAINES, IL EST IMPOSSIBLE DE CONNAITRE LA CAUSE.

CONTRÔLE DE L'ÉTAT DE LA COLONNE PAR LA CAVE DE M. MONSALVO SINISTRÉ
PAR DES ÉCOULEMENTS D'EAU USÉES
LE COLLECTEUR EN FIBROCIMENT PRÉSENTE DES IRRÉGULARITÉS
QU'IL FAUT REPRENDRE AU CIMENT PROMPT.
LES INFILTRATIONS DANS LA CAVE SONT DUES A LA MAUVAISE ÉTANCHÉITÉ DU
COLLECTEUR.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 17H58 Mr E DUCCI

SUITE A NOTRE INTERVENTION, NOUS VOUS CONFIRMONS QUE LES ÉVACUATIONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102086

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DU LOGEMENT DE MME MASA NE SONT PAS BOUCHÉS.
UN REFOULEMENT IMPORTANT AVAIT EU LIEU LE 06/08/2025, IL EST FORT
PROBABLE QUE CELA AIT REFOULÉ ÉGALEMENT PAR LE LOGEMENT DE MME MASA.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Contrôle des évacuations du logement	1	125,00	125,00
	TOTAL H.T.			125,00
	T.V.A. a 10,00%			12,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			137,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé: jeudi 21 août 2025 15:22
À: Nîmes MED
Cc: Marie BECHETOILLE
Objet: S008 - Les OLIVIERS 3 - 61 rue Salomon Reinach - Prise rendez-vous pour débouchage refoulement appartement lot 257 - (Prop succession PERICHE)

Madame, Monsieur bonjour,

En l'absence de Mme BECHETOILE actuellement en congés je vous transmet la demande suivante.

Mme MASA (06.10.63.44.33) nous signale que son frère est passé dans l'appartement lot 257 (inoccupé car succession en cours) et a constaté que des refoulements avaient eu lieu par les trop plein des éviers de la cuisine et salle de bain.

Merci de prendre rendez-vous avec M. PERICHE Bernard (06.64.04.22.86) pour programmer votre intervention et qu'il vous donne l'accès ; merci d'indiquer dans votre rapport qu'elle est l'origine du refoulement bouchon en partie commune ou autre.

D'avance nous vous en remercions.

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr