



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11368
N/REF : 5/10/2025 0H10 C:000016 I:09294
V/REF : Contrat N°011368 du 06/09/2022

SDC "DOM VAISSETTE N°8"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : DOM VAISSETTE N°8
8 RUE DOM VAISSETTE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 02 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE DOM VAISSETTE N°8 - 8 RUE DOM VAISSETTE - MTP
POSTE DE RELEVAGE SITUE DANS LE SOUS-SOL DU BATIMENT A

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : Mr A AMOROS

RECUPERER LES ACCES CHEZ LE SYNDIC PMS LASSIS AU 573 AV. DU PERE SOULAS
A MONTPELLIER

DANS LES PARTIES COMMUNES EN SOUS-SOL DU BATIMENT A :

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE ET D'UN VEHICULE
HYDROCUREUR/POMPEUR TYPE 4X4

MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE ET D'UN VEHICULE
ATELIER

ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DE LA POMPE DE RELEVAGE
VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DE LA POMPE ET DE L'INSTALLATION
ELECTRIQUE
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU POSTE DE RELEVAGE

TEST D'ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE

FREQUENCE : 1 FOIS / AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Octobre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{I_{CHTrev-TS1'}}{-----} \right)$$



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ICTrev-TS1

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/10/2025

Prix de base du contrat : 238,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 04/2022 Valeur : 130,4
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 pompe de relevage	1/AN	259,89	259,89
TOTAL H.T.				259,89
T.V.A. a 10,00%				25,98
TOTAL T.T.C.En EURO				285,87

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN