



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090506

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/08/2025 10H44 C:000063 I:16640
V/REF : OSTW137553
V/Email reçu le Lundi 25/08/2025 a 10H44

**SDC "LE TRIANGLE"
S/C CABINET LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : LE TRIANGLE
82 ALEE JULES MILHAU
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 82 ALEE JULES MILHAU-POUR L'OUVERTURE DU PORTAIL PRÉVENIR AU 04 99667512
, 5MN AVANT VOTRE ARRIVÉE LE PC SÉCURITÉ QUI VOUS OUVRIRA.
MERCI DE ME TENIR INFORMÉ DE VOTRE HEURE D'INTERVENTION AU 06 82553667
OU PAR MAIL A FRANCOIS.LACOMBE@LACOMBE-IMMOBILIER.FR

MOTIF : REFOULEMENT EAUX USÉES PARKING PRIVÉ
Donneur d'ordre : M. F LACOMBE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 25/08/2025 A 17H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
VÉRIFICATION DES RÉSEAUX D'EVACUATION DES EAUX USEES
CONSTAT : PAS DE BOUCHON DANS LES RÉSEAUX
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 17H51 M. F LACOMBE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090506

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	CONTROLE RESEAUX		1	90,00
				90,00
		TOTAL H.T.		90,00
		T.V.A. a 10,00%		9,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 99,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 25 août 2025 10:44
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW137553 - Immeuble 501 : LE TRIANGLE



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE
VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW137553 du 25/08/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW137553

Affaire suivie par : François LACOMBE François
Email : francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr
Tél : 0467 661 673

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

Refoulement eaux usées Parking privé
Merci d'intervenir en urgence pour un refoulement d'eau usées dans le parking privé du TRIANGLE.
Le parking est accessible par la rue du jeu de ballon.
Pour l'ouverture du portail prévenir au 04 99 66 75 12, 5mn avant votre arrivée le PC sécurité qui vous ouvrira.
Merci de me tenir informé de votre heure d'intervention au 06 82 55 36 67 ou par mail à francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 9620

Date limite d'exécution : 27/08/2025

Résidence concernée :

LE TRIANGLE

82 ALLEE JULES MILHAU

34000 MONTPELLIER

Digicode - TRIANGLE BUREAUX : non renseigné / TRIANGLE APPTS (1) : non renseigné / TRIANGLE APPTS (2) : non renseigné / TRIANGLES COMMERCES : non renseigné / TRIANGLE (EX-401) : non renseigné / TRIANGLE PARKINGS : non renseigné / TRIANGLE:BUREAUX/COMMERCES : non renseigné / CHARGES A ECLATER : non renseigné / ANTENNE SFR : non renseigné / TERRASSE HAAGEN DAZS : non renseigné / PRESSE A CARTONS : non renseigné / TERRASSES (AG 30.03.04) : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW137553

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
François LACOMBE François

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.