



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090504

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/08/2025 17H57 C:000063 I:16640
V/REF : OSTW137352
V/Email reçu le Mercredi 06/08/2025 à 17H57

**SDC "LE TRIANGLE"
S/C CABINET LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : LE TRIANGLE
82 ALEE JULES MILHAU
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : INTER LACOMBE AU TRIANGLE
MOTIF : DEBOUCHAGE
Donneur d'ordre : M. F LACOMBE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 06/08/2025 A 17H00
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES
POSE DE CALANDRITE POUR COLMATER LE TUYAU
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

LE 07/08/2025
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
VÉRIFICATION DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES
CONSTAT :
LE TUYAU EST PERCÉ À PLUSIEURS ENDROITS, CE QUI CAUSE LES INFILTRATIONS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : SUITE À NOTRE INTERVENTION DU 07/08/2025
NOUS EFFECTUONS LE CONSTAT SUIVANT :
- RÉSEAU D'ÉVACUATION FUYARD, DU À UN TUYAU PERCÉ
DES TRAVAUX DE RÉPARATION SONT À PRÉVOIR
UN DEVIS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITÉ :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090504

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6832A
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 000 012 421
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REpondre* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW137352 du 06/08/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW137352

Affaire suivie par : Florent LACOMBE
Email : florent.lacombe@lacombe-immobilier.fr
Tél :

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

DÉBOUCHAGE EU GENERALE D'OPTIQUE

OS de régularisation pour l'intervention de ce jour pour le débouchage du réseau eaux usées en plafond du commerce GENERALE D'OPTIQUE.

Comme vu avec le technicien, merci de nous adresser une proposition pour les travaux de réparation à prévoir sur les réseaux vétustes.

Cordialement,

Florent Lacombe

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 9449

Date limite d'exécution : 08/08/2025

Résidence concernée :

LE TRIANGLE
82 ALLEE JULES MILHAU
34000 MONTPELLIER

Digicode - TRIANGLE BUREAUX : non renseigné / TRIANGLE APPTS (1) : non renseigné / TRIANGLE APPTS (2) : non renseigné / TRIANGLES COMMERCES : non renseigné / TRIANGLE (EX-401) : non renseigné / TRIANGLE PARKINGS : non renseigné / TRIANGLE:BUREAUX/COMMERCES : non renseigné / CHARGES A ECLATER : non renseigné / ANTENNE SFR : non renseigné / TERRASSE HAAGEN DAZS : non renseigné / PRESSE A CARTONS : non renseigné / TERRASSES (AG 30.03.04) : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW137352

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,

François LACOMBE François

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.