



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090499

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/09/2025 14H33 C:000019 I:04460

V/Email reçu le Vendredi 12/09/2025 a 14H33

V/REF.IMM. 131

IMMEUBLE : QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 MONTPELLIER

SDC 'Quartier Latin'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE-

CONTACT APT 51 PROP BROUILLET

06.75.02.08.29

CONTACT APT 55 M.RATHBEGER 06.34.11.45.11
(TRAVAILLE ICI)

CONTACT APT 59 M.TOMMY 06.41.92.17.93

LGT 60 MME REY 06 72390540

MOTIF : PASSAGE CAMÉRA
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 26/09/2025 A 10H15
A PARTIR DU LOGEMENT 55

RÉALISATION D'UN PASSAGE CAMÉRA, UN RAPPORT DÉTAILLÉ VOUS SERA TRANSMIS
PAR MAIL SÉPARÉ
UN DEVIS SERA TRANSMIS

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 15H00 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Passage caméra <=2h00	4	300,00	300,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090499

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	300,00
T.V.A. a 10,00%	30,00
TOTAL T.T.C.En EURO	330,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: vendredi 12 septembre 2025 14:32
À: Méditerranée MED
Objet: RE: Résidence Quartier Latin

Bonjour,
Vous avez notre accord pour réaliser le passage caméra le plus vite possible

Cordialement,

Matthieu Scherberich
Assistant
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire de demande 	Le Cabinet PÉCOUL VALORISATION de votre Patrimoine PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...	VENTE & GESTION *** Estimation de Votre BIEN Immobilier	
Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr			

De : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 12 septembre 2025 14:16
À : Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>
Objet : Résidence Quartier Latin

Bonjour,

Suite à l'intervention du technicien concernant le dossier 20250828219089, nous préconisons d'effectuer un passage caméra suite au blocage de la haute pression pour en déterminer la cause

Pouvez-vous nous donner votre accord par retour de mail pour effectuer ce passage caméra s'il vous plaît

Bonne journée

A votre disposition.

Bien cordialement,
Le Service Exploitation.

Elsa

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

* **Assainissement** * Débouchage, Curage, Pompage (fosse
Inspection télévisée des réseaux

* **Plomberie** * Recherche de fuite, VRD, Chaudière et Clima
entretien)

* **Electricité** * Electricité générale et interphonie