



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090498

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/08/2025 17H08 C:000019 I:04460  
V/REF : 20250828219089  
V/Email reçu le Jeudi 28/08/2025 à 17H08

SDC 'Quartier Latin'  
C/O CABINET PECOUL  
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE  
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 131  
IMMEUBLE : QUARTIER LATIN  
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE  
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE-  
CONTACT APT 51 PROP BROUILLET  
06.75.02.08.29  
CONTACT APT 55 M.RATHBEGGER 06.34.11.45.11  
(TRAVAILLE ICI)  
CONTACT APT 59 M.TOMMY 06.41.92.17.93  
LGT 60 MME REY 06 72390540

MOTIF : RECHERCHER L'ORIGINE D'UNE FUITE, VISIBLEMENT  
EAUX GRISES, QUI TOUCHE LE BATIMENT A2

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 29/08/2025 A 13H30  
NOUS NE CONSTATONS PAS DE FUITE CE SONT DES REFOULEMENTS  
NOUS REPROGRAMMONS UNE INTERVENTION POUR LE DÉBOUCHAGE

LE 29/08/2025 A 16H30  
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

NOUS CONSTATONS QUE LA COLONNE COMMUNE (SALLE DE BAIN / BAIGNOIRE /  
LAVABO) EST COMPLETEMENT OBSTRUÉE  
NOUS PERÇONS LA COLONNE ET PROCÉDONS AU DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE  
PRESSION DE LA COLONNE (DÉBOUCHAGE COMMUN)  
LA HP A EU DU MAL A PASSER NOUS PRÉCONISONS UN PASSAGE CAMÉRA POUR  
EN DÉTERMINER LA CAUSE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 à 17H36 M. M SCHERBERICH

LORS DE NOTRE INTERVENTION NOUS AVONS EU DU MAL A PASSER LA HP NOUS  
PRÉCONISONS UN PASSAGE CAMÉRA POUR EN DETERMINER LA CAUSE.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5090498**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF**

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).  
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.  
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                   |      |         |        |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | Forfait Débouchage <=30mn s/place | 2    | 180,00  | 180,00 |
| 1,00                     | 1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn    | 2    | 55,00   | 55,00  |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 235,00 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 23,50  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | 258,50 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5090498**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*



0131 - LE QUARTIER LATIN  
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE  
34090 MONTPELLIER

## Demande Intervention

A Montpellier, le 28/08/2025

### SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

**Référence** : 20250828219089 / MAT  
**Origine** : matthieu  
**Téléphone** :  
**Objet** : RECHERCHE DE FUITE

**Lieu de l'intervention** : LE QUARTIER LATIN  
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE  
34090 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

**Mesdames, Messieurs,**

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT RECHERCHER L'ORIGINE D'UNE FUITE, VISIBLEMENT

EAUX GRISES, QUI TOUCHE LE BATIMENT A2

LA PERSONNE QUI NOUS SIGNALE LA FUITE A DE L'EAU DANS SA CAV

L'APPARTEMENT AU DESSUS (51) SUBIT EGALEMENT LA FUITE

L'APPARTEMENT AU DESSUS (55) NE LA SUBIT PAS, IL EST

INNOUPE, L'EAU EST COUPEE, NOUS AVONS LES CLEFS

L'APPARTEMENT AU DESSUS (59) EST OCCUPE MAIS AUCUN SIGNE DE

LA FUITE

CONTACT APT 51 PROP BROUILLET 06.75.02.08.29

CONTACT APT 55 M.RATHBEGER 06.34.11.45.11 (TRAVAILLE ICI)

CONTACT APT 59 M.TOMMY 06.41.92.17.93

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

### SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20250828219089 / MAT  
Résidence : 0131 - LE QUARTIER LATIN

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

**Objet** :  
RECHERCHE DE FUITE

**Observation** : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CABINET PECOUL SAS**  
1732 AVENUE DE MONSIEUR  
TESTE

34070 MONTPELLIER  
Fax : 04 67 421 181