



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090454

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/08/2025 9H33 C:000016 I:01143
V/REF : 31876/47991
V/Email reçu le Jeudi 14/08/2025 à 9H33

SDC 'La Traversiere'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LA TRAVERSIERE
383 RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 383 RUE DU PIOCH DE BOUTONNET - MME BAES 06 43785907 - LGT 159 RDC - BAT
C - RES. TRAVERSIERE

CAVE 103 : MME LOCECERE (06 07 96 03 97)

GARAGE 157 : M. ET MME BEDROSSIAN (06 61 88 88 90)

MOTIF : WC ET SA BAINOIRE REFOULENT (WC REMPLI ET BAINOIRE PLEINE DE MOITIÉ)
DEPUIS 4H DU MATIN.

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 14/08/2025 A 11H
A PARTIR DU LOGEMENT 159

DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA CANALISATION DES WC
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS
LA LOCATAIRE NOUS INFORME QUE LORSQUE NOUS AVONS DÉBOUCHÉ ELLE A
ENTENDU COMME UN OBJET QUI TOMBÉ

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/08/25 à 11H56 Mme V. CHAMBON

LA LOCATAIRE NOUS INFORME QUE LORSQUE NOUS AVONS DÉBOUCHÉ ELLE A ENTENDU
COMME UN OBJET QUI TOMBÉ DANS LA CANALISATION NOUS PRÉCONISONS DONC
UNE CURAGE HYDRAULIQUE HP AVEC ACCES AUX GARAGES AFIN DE CURER LE
COLLECTEUR. UN PASSAGE CAMÉRA SERAIT AUSSI JUDICIEUX POUR CONTRÔLER
LE TOUT.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090454

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090454

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*