



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090423

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/07/2025 16H36 C:000016 I:01532
V/REF : 32589/47868
V/Email reçu le Mardi 29/07/2025 à 16H36

SDC 'Les Roses'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES ROSES
18 RUE DE LOUVAIN
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 18 RUE DE LOUVAIN * BAT B * LGT 109 AU RDC * PROPRIO AU 06 43 90 18 83
COPROPRIÉTÉ LES ROSES

MOTIF : DÉBOUCHAGE ET CURAGE A PARTIR DE LA COLONNE DE L'APPARTEMENT LOT N°109

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 04/09/2025 A 08H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU PAR LA COLONNE SITUÉ DANS LES CAVES
CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU HORIZONTAL
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/09/25 à 14H06 Mme C DANTONY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090423

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : LES ROSES

18, Rue de Louvain
34000 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 32589/47868

MONTPELLIER, le 29/07/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32589/47868

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

Il faudrait réaliser un débouchage et curage à partir de la colonne de l'appartement lot n°109 RDC bâtiment B de la copropriété LES ROSES.

Voici les coordonnées du propriétaire de l'appartement : 06 43 90 18 83

Merci de vous en occuper.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC