



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102050

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/09/2025 14H37 C:000847 I:05208

V/Email reçu le Lundi 01/09/2025 a 14H37

**SDC "L HELIOS"
S/C MTI IMMOBILIER
2-4 RUE TEDENAT
30900 NIMES**

IMMEUBLE : L'HELIOS
30 RUE BRICONNET
30000 NIMES

Nîmes, le

02 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MONSIEUR CHAVERNAC MARCO 06 95064906 GARAGE N°6
MONSIEUR HUGON (06.07.98.80.79) GARAGE N°4

MOTIF : REFOULEMENTS DANS LES GARAGES 6 ET 4

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 01/09/2025 A 16H30

A PARTIR DES PARTIES COMMUNES A L'EXTERIEUR :

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RESEAU PRINCIPAL D'EVACUATION DES EAUX USEES

A PARTIR DU REGARD EXTERIEUR

CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT

NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 02/09/25 a 11H38 M. O HENRY (GEA)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102050

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: lundi 1 septembre 2025 14:36
À: Nîmes MED
Cc: Charlotte Boffi
Objet: HELIOS 30 RUE BRICONNET NIMES

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Monsieur CHAVERNAC MARCO (locataire) afin de convenir d'un rendez-vous pour un problème de refoulement dans les garages.

Voici ses coordonnées : +33695064906/ marcochavernac@gmail.com.

Nous avons à nouveau un problème de refoulement dans le garage N°6 qu'il occupe ainsi que dans celui d'à côté appartenant à Monsieur HUGON (06.07.98.80.79) (N°4).

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📷 f Suivez-nous !

SUIVEZ NOUS :

