



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092133

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/07/2025 16H47 C:001516 I:16607
V/REF : 1703291
V/Email reçu le Jeudi 31/07/2025 a 16H47

**SDC "SAINT CHRISTOPHE"
S/C CITYA L'HORLOGE
4 ET 6 RUE MOLIERE
84000 AVIGNON**

IMMEUBLE : SAINT CHRISTOPHE
39 BIS RUE SAINT CHRISTOPHE
84000 AVIGNON

Nîmes, le

30 Septembre 2025

Référence Marché: CT Interv.Mult-Techn.d'Urgence

LOCALISATION : MME BASKAL 06 52914549
3IEME ÉTAGE POSSIBLE MME PEDIL 06 27558241 PRORPRIÉTAIRE, LOCATAIRE
MME LENAOUR 06 07778297

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : M. E SAUMET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 13/08/2025 A 11H45

INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE MME BASKAL ET LE LOGEMENT DE MME PEDIL.
SUR PLACE CONSTAT DES TRACES DE CLOQUES AU NIVEAU DU PLAFOND AU
DESSUS DE LA BAIGNOIRE DE MME BASKAL 2EME ÉTAGE.

PAR LE 3IEME ÉTAGE LOGEMENT DE MME PEDIL, RECHERCHE DE FUITE PAR LE
CONTRÔLE VISUEL DES ALIMENTATIONS EN EAU ET ÉVACUATIONS VISIBLES.
RIEN A SIGNALER.

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR TEST DE PROJECTIONS AU NIVEAU DU
BAC A DOUCHE.

CONSTAT DES JOINTS SILICONNES NON ÉTANCHES CAR ABSENT EN PERIPHERIE DU
BAC A DOUCHE.

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/08/25 a 17H55 M. E SAUMET

SR LCOMPTER Email envoyé le 21/08/25 a 15H34 M. E SAUMET

SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE, NOUS CONSTATONS L'ABSENCE DE JOINTS
D'ÉTANCHEITÉ EN PERIPHERIE DU BAC A DOUCHE DANS LE LOGEMENT DE MME
PEDIL AU 3IEME ÉTAGE.

NOUS PRECONISONS LA REPRISE DE SES JOINTS D'ÉTANCHEITÉ
LA FUITE EST D'ORIGINE PRIVATIVE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092133

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite niveau 2	1	240,00	240,00
TOTAL H.T.				240,00
T.V.A. a 10,00%				24,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>264,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092133

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



**Citya L'horloge - Accueil 04 90 82 25 25 - FAX 04 90 27 91 51
4 et 6 rue Molière 84000 Avignon**

www.citya.com

SARL Citya L'horloge au capital de 50 600 € - RCS Avignon 349 759 647
Carte Pro délivrée par CCI Vaucluse n° 8401 2015 000 000 767
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 14004129

LOCATION - GESTION - VENTE - SYNDIC - I-CITYA



AVIGNON, le 31 juillet 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

Email : nimes@servimo.fr

Référence : **1703291 / SAUMET Enzo**

Objet : **RECHERCHE DE FUITE - MME BASKAL**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[4083] SAINT CHRISTOPHE
39 BIS RUE SAINT CHRISTOPHE
84000 AVIGNON.

Demande de notre client :

Bonjour,

merci de votre intervention pour recherche de fuite, mme baskal au 06 52 91 45 49

Enzo SAUMET

Gestionnaire copropriété

04.90.80.43.94