



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090160

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/08/2025 14H10 C:000063 I:01582
V/REF : OSTW137613
V/Email reçu le Mercredi 27/08/2025 à 14H10

PROP. MANDOUL-PUJOS BERNADETTE
Chez CABINET LACOMBE IMMO. SAS
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 5080094

V/REF.IMM. 548

IMMEUBLE : LE DOMAINE DES PINS
RUE PHILIPPE CASTAN
46 RUE DU MAS CALEDA
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 14 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LOT CONCERNÉ : N°183: 3 PIECES, ETAGE: 0, PORTE: B202
PROPRIÉTAIRE DU LOT : MANDOUL-PUJOS BERNADETTE
RES. DOMAINE DES PINS - MR BOUSTANY 06 59340639 CONTACT - LOCATAIRE
RUE PHILIPPE CASTAN/46 RUE MAS DU CALEND 46 RUE DU MAS CALEDA
MOTIF : REPENDRE LA PENTE DE LA CANALISATION DERRIERE LES MEUBLES CUISINE

Votre accord sur notre devis n° 5080094 du 25/08/2025 d un montant de
293€ HT SOIT 322,30€ TTC

Donneur d'ordre : Mme A MICHEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

RÉALISÉ LE 28/08/2025

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER
DEPOSE DES ELEMENTS DE LA CUISINE
REPLACEMENT DE LA CONDUITE EN PVC DN 40MM EN CONTRE-PENTE COMPRENANT
REPRISE DE L'EVACUATION DU LAVE VAISSELLE ET FIXATIONS
REPOSE DES ELEMENTS DE CUISINE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DE LA BONNE ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/08/25 à 10H02 Mme A MICHEL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090160

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	195,00	195,00
1,00	FOURNITURES PVC / RACCORDS / FIXATIONS	98,00	98,00
	TOTAL H.T.		293,00
	T.V.A. a 10,00%		29,30
	TOTAL T.T.C.En EURO		322,30

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5080094

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/08/2025 9H30 C:000063 I:01582

V/Email reçu le Lundi 18/08/2025 à 9H30

SCP 'DOMAINE DES PINS'
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 548

IMMEUBLE : LE DOMAINE DES PINS
RUE PHILIPPE CASTAN
46 RUE DU MAS CALEND
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 25 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RES. DOMAINE DES PINS - MR BOUSTANY 06 59340639 CONTACT - LGT B202
RUE PHILIPPE CASTAN/46 RUE MAS DU CALEND 46 RUE DU MAS CALEND

MOTIF : DEVIS
SUITE PASSAGE CAM
ITV DES LA CANALISATION CUISINE UN FLASH DERRIERE LE LAVE VAISSELLE.
REPRENDRE LA PENTE DE LA CANALISATION DERRIERE LES MEUBLES CUISINE

Donneur d'ordre : Mme A MICHEL

NATURE DU DEVIS :
Travaux de plomberie en partie privative.

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER
DEPOSE DES ELEMENTS DE LA CUISINE
REEMPLACEMENT DE LA CONDUITE EN PVC DN 40MM EN CONTRE-PENTE COMPRENANT
REPRISE DE L'EVACUATION DU LAVE VAISSELLE ET FIXATIONS
REPOSE DES ELEMENTS DE CUISINE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DE LA BONNE ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	195,00	195,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE PVC/RACCORS/FIXATIONS	98,00	98,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5080094

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

	TOTAL H.T.	293,00
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%	29,30
	TOTAL T.T.C.En EURO	322,30

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Je vous confirme mon accord pour le devis de correction de la contrepente et remplacement du tuyau PVC Merci de faire le nécessaire pour la réalisation des travaux rapidement en fonction bien sûr des disponibilités de la locataire.

Cdlmt

B Mandoul

Envoyé de mon iPhone

> Le 27 août 2025 à 10:28, Accueil - Lacombe Immobilier <accueil@lacombe-immobilier.fr> a écrit :

>

> Bonjour Madame,

>

> Ci-joint, le rapport d'intervention suite au passage caméra qui a permis d'identifier une contre-pente importante ce qui explique les bouchons à répétitions.

> Vous trouverez également, ci-joint, le devis de remplacement de la conduite PVC afin de régler définitivement ce problème.

> Merci d'en prendre connaissance et de nous confirmer votre accord et/ou commentaires par retour mail.

>

> Passez une bonne journée,

>

> Ariane MICHEL

>

> -----Message d'origine-----

> De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr> Envoyé : lundi

> 25 août 2025 12:27 À : Accueil - Lacombe Immobilier

> <accueil@lacombe-immobilier.fr> Objet : Devis 5080094 - LE DOMAINE DES

> PINS - RUE PHILIPPE CASTAN 46 RUE DU MAS CALEND 34090 MONTPELLIER -

> Ref : 180820250930

>

> Madame, Monsieur,

>

> Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5080094, concernant : LE DOMAINE DES PINS - RUE PHILIPPE CASTAN 46 RUE DU MAS CALEND 34090 MONTPELLIER.

>

> Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la

> référence suivante : 180820250930

>

> Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

>

> Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

>

> La Direction.

> <SERVIMO34 Devis 5080094.pdf>

> <Compte-rendu d'intervention-18-08-2025 9H29-LE DOMAINE DES PINS.pdf>