



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090157

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/08/2025 15H43 C:000019 I:12547
V/REF : 20250901219127
V/Appel du Samedi 30/08/2025 a 15H43

SDC "EURYDICE 1"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 14 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N° 54, CONTACT AU *0619523074*
MME MERLET-06 87025366
MOTIF : FUITE DANS LES COMMUNS
Donneur d'ordre : M. T PECOUL (Gardien chef)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 30/08/2025 A 16H00 :
FUITE NON LOCALISEE.
LE CONTACT N'A PAS REPONDU A NOTRE PERSONNEL.
REPLI.

LE 31/08 A 13H15 :
RETOUR SUR PLACE A LA DEMANDE DE MR PECOUL.
REPLACEMENT D'UN JOINT APRES COMPTEUR.
FUITE STOPPEE.

OBSERVATIONS : FJ AB Email envoyé le 01/09/25 a 08H57 M. T. PECOUL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090157

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	INTERVENTION ASTREINTE	2	250,00	250,00
	TOTAL H.T.			250,00
	T.V.A. a 10,00%			25,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			275,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0099 - EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 01/09/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250901219127 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : FUITE JOINT COMPTEUR (BON DE
COMMANDE DE REGULARISATION)

Lieu de l'intervention : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

MERCI POUR VOTRE INTERVENTION !

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 48.30 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20250901219127 / MAT

Résidence : 0099 - EURYDICE 1

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE JOINT COMPTEUR (BON DE COMMANDE DE
REGULARISATION)

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER

Fax : 04 67 421 181