



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10308
N/REF : 7/09/2025 0H02 C:000063 I:00573
V/REF : Contrat N°010308 du 28/06/2019

SDC "LE CLOS DES MUSES"
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : BATIMENT E - SOUS SOL DE LA RESIDENCE - MME LONGELIN - TEL.04 67661262
MOTIF : REDEVANCE DU 2EME SEMESTRE
Donneur d'ordre : Mme M. LONGELIN

ENTRETIEN DES TROIS POSTES DE RELEVAGE AVEC LEURS DEUX POMPES CHACUN:

- POMPAGE ET NETTOYAGE HAUTE PRESSION DU POSTE DE RELEVEMENT, DU CUVELAGE, DES POMPES
- VERIFICATION ET CONTROLE GENERAL DU POSTE DE RELEVEMENT DES EAUX PLUVIALES
- CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT GENERAL DE L'INSTALLATION
- RELEVAGE DES POMPES
- NETTOYAGE DES POMPES
- CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DES POMPES, VERIFICATION ET CONTROLE DE LEUR ETAT GENERAL (ROUE, VOLUTE, BAGUES D'USURE, CABLE...),
- CONTROLE DE L'ARMOIRE ELECTRIQUE DE COMMANDE (FONCTIONNEMENT, ISOLATION, PROTECTION ELECTRIQUE ET MECANIQUE, VOYANTS LUMINEUX...).

TOUS LES DEUX MOIS POUR LE POSTE DE RELEVAGE SITUE SOUS LE BATIMENT E
1 FOIS/AN POUR LES DEUX AUTRES POSTES DE RELEVAGE

ENTRETIEN DES TROIS FOSSES HYDROCARBURES:

- VERIFICATION DE L'ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT DU FLOTTEUR
- VERIFICATION DE LA PRESENCE OU NON D'HYDROCARBURE

1 FOIS/AN

OBSERVATION :
EN CAS DE PRESENCE D'HYDROCARBURE, L'INTERVENTION DE POMPAGE SERAIT FACTUREE 310 EUROS HT + 207 EUROS HT/ TONNE POUR LE TRANSPORT DES DECHETS VERS UN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE, LE TRAITEMENT DES DECHETS ET LA DELIVRANCE D'UN BORDEREAU DE SUIVI DE DECHETS CONFORMEMENT A LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR

SI DES REPARATIONS/REPLACEMENTS DE PIECES S'AVERAIENT NECESSAIRES, ILS FERONT L'OBJET D'UN DEVIS ADRESSE AU CLIENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Juin
et 1er Décembre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{I_{CHTrev-TS1'}}{I_{CHTrev-TS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P₀ Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025

Prix de base du contrat : 2190,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2018 Valeur : 122,7
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,50	Curage de la fosse de relevage	6/AN	825,12	412,56
0,50	Curage de la fosse de relevage	1/AN	275,04	137,52
0,50	Curage fosse hydrocarbures	1/AN	171,90	85,95
0,50	Entretien 2 pompes de relevage	6/AN	928,26	464,13
0,50	Entretien 4 pompes de relevage	1/AN	309,42	154,71

TOTAL H.T. 1254,87

T.V.A. a 10,00% 125,48

TOTAL T.T.C.En EURO 1380,35

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090011

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*