



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090004

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11592
N/REF : 7/09/2025 0H22 C:001409 I:13430
V/REF : Contrat N°011592 du 18/04/2024

SDC AQUITAINE
S/C CYTIA ARENA
IMMEUBLE LE MILLENIUM / BAT A
501 RUE DENIS PAPIN
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : AQUITAINE
20 RUE DE CLARET
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AQUITAINE - 20 RUE DE CLARET - MONTPELLIER
TOUJOURS INFORMER LE SYNDIC DE LA DATE D'INTERVENTION POUR RECUPERER
LES ACCES AU SURPRESSEUR AU PREALABLE

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. Y MONTIL

POMPES : CONTROLE ELECTROMECHANIQUE, CONTROLE DE L'INTENSITE DES 2 POMPES
CONTROLE DES FLOTTEURS ET DU BON FONCTIONNEMENT DES CAPTEURS DE PRESSION

BALLON : CONTROLE DE LA PRESSION D'AIR ET REMPLISSAGE SI BESOIN,
CONTROLE DU CONTACTEUR MANOMETRIQUE ET VERIFICATION DE LA BONNE
ETANCHEITE DU RESEAU

COFFRET ELECTRIQUE : CONTROLE DE LA PROTECTION THERMIQUE, DU CONTACTEUR
ET DU CONDENSATEUR LE CAS ECHEANT. RESSERRAGE DES CONNECTIQUES.

COMPTE RENDU D'INTERVENTION

1 PASSAGE PAR ANNEE CONTRAT

OBSERVATION :
SI DES REPARATIONS/REPLACEMENTS DE PIECES S'AVERAIENT NECESSAIRES, ILS
FERONT L'OBJET D'UN DEVIS ADRESSE AU CLIENT.

SI VOUS SOUHAITEZ DEUX PASSAGES PAR AN, LE MONTANT DE L'ENTRETIEN
DEVIENT 200,00€ HT
SOIT 2 PASSAGES PAR AN = 400,00€ HT (440,00€ TTC)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090004

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Septembre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICTrev-TS1'}{ICTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/05/2025

Prix de base du contrat : 207,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2024 Valeur : 138,1
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien du surpresseur	1/AN	214,24	214,24
TOTAL H.T.				214,24
T.V.A. a 10,00%				21,42
TOTAL T.T.C.En EURO				235,66

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090004

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*