



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092025

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/08/2025 14H25 C:001951 I:09483

V/Email reçu le Lundi 18/08/2025 a 14H25

SDC "4 RUE DE LA MONNAIE"
S/C VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : 4 RUE DE LA MONNAIE
4 RUE DE LA MONNAIE
30000 NIMES

Nîmes, le

03 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. PERIN 06 15314382 PROPRIÉTAIRE 1ER ÉTAGE
COORDONNÉES LOGEMENTS
MME LENOIR 06 75 76 10 98 - GÉRÉ PAR UNE CONCIERGERIE
MME PEREIRA 06 58 16 29 46
M. PERRIN 06 15 31 43 82
SCI FILOU TREBUCHONG@GMAIL.COM
SCI WLTY BOUCHET - 04 66 75 33 26/06 82 17 77 50

MOTIF : FUIITE SUR ALIMENTATION EN EAU QUI PROVOQUE UN SINITRE AU PLAFOND DU
COULOIR

Donneur d'ordre : Mme J GAILLARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 19/08/2025 A 16H30
AU REZ DE CHAUSSEE EN PARTIE COMMUNES :
LOCALISATION DES INFILTRATIONS AU PLAFOND DU COULOIR

A L'ETAGE SUPERIEUR AU 1ER ETAGE - APPT DE MR PERIN (PROPRIETAIRE) PORTE
DE DROITE SUR LE PALLIER :

CONTRÔLE GÉNÉRAL DES INSTALLATIONS ET DES APPAREILS SANITAIRES
CONSTAT : PETITE FUIITE SUR LE PRESSE ÉTOUPE DU ROBINET D'ARRET SOUS LE
CHAUFFE-EAU - RESSERAGE DE CE DERNIER ==> PLUS DE FUIITE

DANS LA SALLE DE BAIN AU NIVEAU DE LA DOUCHE :
TEST PAR PROJECTION D'EAU SUR LES ETANCHEITÉS
CONSTAT : L'EAU COULE PLUS FORT EN DESSOUS DANS LE COULOIR DU RDC
PRÉCONISATION : LA RÉFECTION DES ÉTANCHEITÉS DE CETTE DOUCHE
NOUS SUSPECTONS ÉGALEMENT UNE FUIITE SUR UNE ALIMENTATION D'EAU DANS CE
LOGEMENT CAR NOUS AVONS CONSTATÉ UNE CHUTE DE PRESSION LORS DE NOTRE
TEST

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 21/08/2025 A 12H15
SUITE AU SIGNALEMENT D'UN DÉFILLEMENT DU COMPTEUR D'EAU GÉNÉRAL PAR LE PROPRIÉTAIRE DU LOGEMENT DU PREMIER ÉTAGE, NOUS RETOURNONS SUR PLACE :

LOCALISATION D'UN DÉFILEMENT AU NIVEAU DU COMPTEUR GÉNÉRAL
CONSTAT : SUSPICION D'UNE FUITE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION
PRECONISATION : REALISATION D'INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES

LE 25/08/2025 A 8H15
LE SYNDIC NOUS AUTORISE A POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS AVEC DESTRUCTIF

A PARTIR DU REZ DE CHAUSSEE DANS LES PARTIE COMMUNES :
OUVERTURE DES FAUX PLAFONDS SUPERPOSÉS DANS LE COULOIR DES COMMUNS ET
ÉVACUATION DES GRAVATS
CONSTAT : PRÉSENCE DE DEUX CONDUITES D'ALIMENTATION EN CUIVRE DESSERVANT
LES DEUX LOGEMENTS SITUÉS AU-DESSUS (1ER ETAGE)
L'EAU COULE LE LONG DE CES RÉSEAUX GAINÉS MAIS NOUS NE POUVONS PAS LES
ISOLER A CAUSE D'UNE POUTRE EN BOIS EMPECHANT L'ACCES QUE NOUS NE
POUVONS DEPOSER SANS RISQUE

LE 29/08/2025 A 8H15
A NOTRE ARRIVÉE, LE COMPTEUR GÉNÉRAL EST COUPÉ ET L'EAU NE COULE PLUS
AU REZ-DE-CHAUSÉE

A L'ETAGE SUPERIEUR AU 1ER ETAGE DANS L'APPARTEMENT DE MR PERIN :
RECHERCHE DE FUITE
FERMETURE DU COMPTEUR DIVISIONNAIRE DU LOGEMENT (LE ROBINET EST ANCIEN
ET GRIPPÉ, NOUS AVONS DU FORCER POUR ISOLER)
OUVERTURE DU COMPTEUR D'EAU GÉNÉRAL ==> L'EAU NE COULE TOUJOURS PAS AU
REZ-DE-CHAUSÉE
OUVERTURE DU COMPTEUR DIVISIONNAIRE DU LOGEMENT ==> L'EAU SE REMET
A COULER ABONDAMENT AU REZ-DE-CHAUSÉE ET LE COMPTEUR TOURNE
CONTRÔLE DES RÉSEAUX EAUX CHAUDE ET EAU FROIDE AVEC SECTORISATION
CONSTAT : FUITE LOCALISEE SUR UN RESEAU D'ALIMENTATION EAU FROIDE
PRIVATIF A CE LOGEMENT
SECTORISATION DES RÉSEAUX EAU FROIDE,
CONSTAT : LA FUITE SE SITUE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION EAU FROIDE
ALIMENTANT LA DOUCHE - CE RESEAU EST ENCASTRÉ SOUS LE CARRELAGE
A FIN DE STOPPER LA FUITE PROVISOIREMENT, ISOLEMENT DE CE RESEAU
PEREMTTANT DE RESTITUER UNE PARTIE DE L'EAU DANS LE LOGEMENT DE MR PERIN

REALISATION D'UN NOUVEAU TEST DE PRESSON POUR VERIFICATION
CONSTAT : PLUS DE PERTE DE PRESSON

OBSERVATIONS : ORIGINE DE LA FUITE :
LA CONDUITE D'ALIMENTATION D'EAU FROIDE QUI ALIMENTE LA DOUCHE DU
LOGEMENT DE MR PERIN AU 1ER ETAGE EST FUYARDE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PRECONISATION DE TRAVAUX :
LE REMPLACEMENT DE LA CONDUITE FUYARDE PAR UN PASSAGE EN APPARENT AINSI
QUE LA REFECTION DE L'ESPACE DOUCHE

DEVIS N°5092016 DE 1659,19€ TTC ENVOYE LE 03/09/2025 PAR MAIL POUR LE
DE LA CANALISATION D'ALIMENTATION D'EAU FROIDE DESSERVANT LA DOUCHE
SUTE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE

L'ÉTAT GÉNÉRAL DE LA DOUCHE INDIQUÉ DANS NOTRE COMPTE RENDU AVAIT DÉJÀ
ÉTÉ SIGNALÉ A M. PERIN LORS D'UNE PRÉCÉDENTE INTERVENTION DE RECHERCHE
DE FUITE (RDF DU 14/11/2024 - FACTURE N°4111183 DU 28/11/2024)

==> MR PERIN DEVAIT FAIRE LE NECESSAIRE, L'ETAT ACTUEL NECESSITE DES
TRAVAUX IMPORTANTS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092025

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite générale + destructif	5	750,00	750,00
TOTAL H.T.				750,00
T.V.A. a 10,00%				75,00
TOTAL T.T.C.En EURO				825,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN