



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080369

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/08/2025 15H17 C:000080 I:16501
V/REF : 657082
V/Email reçu le Mardi 05/08/2025 à 15H17

SDC "LES ALGUES"
S/C BERTRAND IMMOBILIER
1 RUE SAINT ROCH
34250 PALAVAS LES FLOTS

IMMEUBLE : LES ALGUES
1 RUE SAINT ROCH
34250 PALAVAS LES FLOTS

Montpellier, le 29 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESTAURANT VA BENE * RÉSIDENCE LES ALGUES * GÉRANT AU 07 81 25 89 02
1 RUE SAINT ROCH

MOTIF : DÉBOUEMENT AU NIVEAU DES WC DU RESTAURANT VA BENE
+ IL Y A SUREMENT UN BOUT DE BOIS DANS LES CANALISATIONS DONC IL
FAUDRAIT LE REPERER POUR FAIRE UN DEVIS (CAMERA OK)

Donneur d'ordre : M. M CHAUVIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 05/08/2025 A 20H
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
A PARTIR DU REGARD EXTERIEUR, DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RESEAU
D'EVACUATION DES EAUX USEES DESSERVANT LE WC
GÉOLOCALISATION DU REGARD PAR INSPECTION VIDEO DU RESEAU PRECEDEMENT
DEBOUCHÉ
UN DEVIS SERA TRANSMIS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 13/08/25 à 18H48 M. M CHAUVIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080369

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Morgane CHAUVIN <syndic@bertrandimmobilier.fr>
Envoyé: mardi 5 août 2025 15:17
À: Méditerranée MED
Objet: BERTRAND IMMOBILIER - URGENT - Demande d'intervention - LES ALGUES

Vente
Syndic de copropriété
04 67 50 79 12



Gestion
Location saisonnière
www.bertrandimmobilier.fr

ORDRE DE SERVICE N° 657082
NUMERO D'IMMEUBLE : 676/MCH

IMMEUBLE :
LES ALGUES
1 RUE SAINT ROCH
34250 PALAVAS LES FLOTS

IMPORTANT : sans le numéro d'ordre de service et le numéro d'immeuble ci-dessus, aucun de vos documents ne sera traité.

OBJET : BERTRAND IMMOBILIER - URGENT - Demande d'intervention - LES ALGUES

Bonjour,

En tant que syndic de la résidence précitée, nous vous remercions de bien vouloir intervenir en urgence sur cette dernière car nous avons été informés d'un débordement au niveau des WC du restaurant VA BENE.

Vous pouvez contacter le gérant au 07.81.25.89.02.

Vous remerciant par avance pour votre intervention,

Cordialement,
Morgane CHAUVIN