



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080344

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/08/2025 11H00 C:000019 I:16645
V/REF : 20250807218855
V/Email reçu le Jeudi 07/08/2025 à 11H00

SDC "LE PLEIN SOLEIL B28"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE PLEIN SOLEIL B28
1730 AVENUE DE M TESTE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1730 AVENUE DE M TESTE - CONTACT M RATHBEGGER 06 34114511 - B28 -
RES. SDC LE PLEIN SOLEIL B28
C'EST A L'ÉTAGE, PORTE DROITE

MOTIF : LES WC DU SERVICE TRANSACTION, COULENT ET IL EST IMPOSSIBLE DE COUPER
L'ARRIVEE D'EAU CAR LE ROBINET EST COINCE

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 08/08/2025 A 08H45

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
VÉRIFICATION DU WC
CONSTAT : ROBINET FLOTTEUR ET MECANISME WC HS
COUPURE D'EAU
REPLACEMENT DU ROBINET FLOTTEUR DU MÉCANISME DE CHASSE COMPLET
RÉPARATION DU ROBINET D'ARRET DROIT EN REPRENANT LE FILETAGE DU
PRESSE-ÉTOUPE
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/08/25 à 13H27 M. M SCHERBERICH

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	REPARATION DE FUITE	2	80,00	80,00
1,00	REPLACEMENT DU MECANISME WC	2	110,00	110,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080344

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	190,00
T.V.A. a 10,00%	19,00
TOTAL T.T.C.En EURO	209,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0113 - SDC LE PLEIN SOLEIL B28
1730 AVENUE DE M TESTE
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 07/08/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250807218855 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : WC QUI COULE ET ROBINET
BLOQUE

Lieu de l'intervention : SDC LE PLEIN SOLEIL B28
1730 AVENUE DE M TESTE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR IL FAUDRAIT INTERVENIR DANS LES WC DU SERVICE
TRANSACTION, ILS COULENT ET IL EST IMPOSSIBLE DE COUPER
L'ARRIVEE D'EAU CAR LE ROBINET EST COINCE
MERCI D'AVANCE
CONTACT : M. RATHBEGGER 06.34.11.45.11

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20250807218855 / MAT

Résidence : 0113 - SDC LE PLEIN SOLEIL B28

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
WC QUI COULE ET ROBINET BLOQUE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181