



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080343

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/08/2025 10H35 C:000019 I:15157
V/REF : 20250807218853
V/Email reçu le Jeudi 07/08/2025 à 10H35

SDC CHAPTAL
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CHAPTAL
6BIS RUE DE CLARET
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 6 BIS RUE DE CLARET * CONTACT PEDROLA : 06.08.83.76.24
RÉSIDENCE CHAPTAL CLARET

MOTIF : INTERVENIR DANS LA LOGE DU GARDIEN QUI SIGNALE QU'IL N' A PLUS D'EAU
DANS SES WC
IL FAUDRAIT AUSSI REPOSITIONNER LES PLAQUES MÉTALIQUES SUITE A VOTRE
INTER SUR LA FUITE DANS LE BATIMENT 1 (EN EFFET, L'EMPLOYÉ D'IMMEUBLE
SIGNALE QU'ELLES BOUGENT LORS LES VÉHICULES PASSENT DESSUS ET QUE ÇA
PEUT ETRE DANGEREUX)
ET PETITE FUITE DANS LE BAT 3 DANS LA PLACARD DES COMPTEURS AU RDC

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 08/08/2025 A 08H45
MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER

DANS LA LOGE DU GARDIEN D'IMMEUBLE :
COUPURE D'EAU
RÉPARATION DE FUITE SUR LE JOINT DE L'ANTI-POLLUTION DANS LA PLACARD
DES COMPTEURS AU RDC
DEPOSE DU MECANISME DE CHASSE H.S. DANS LES TOILETTES
FOURNITURE ET POSE D'UN NOUVEAU MECANISME DE CHASSE
REMISE EN EAU
CONTROLE DE LA BONNE ETANCHEITE

A L'EXTERIEUR DANS LES PARTIES COMMUNES :
REMISE EN PLACE DE 3 PLAQUES D'ÉGOUTS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/08/25 à 13H28 M. M SCHERBERICH



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080343

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Remplacement mecanisme de chasse	1	110,00	110,00
1,00	Reparation de fuite	1	65,00	65,00
TOTAL H.T.				175,00
T.V.A. a 10,00%				17,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>192,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

0149 - CHAPTAL CLARET
6 BIS RUE DE CLARET
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 07/08/2025

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20250807218853 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : PLUS D'EAU DANS LES TOILETTES
DU GARDIEN ET PLAQUES METAL
A REPOSITIONNER SUITE A VOTRE
INTERVENTION BAT 1

Lieu de l'intervention : CHAPTAL CLARET
6 BIS RUE DE CLARET
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR DANS LA LOGE DU GARDIEN QUI NOUS SIGN
ALE QU'IL N'Y A PLUS D'EAU DANS SES TOILETTES

IL FAUDRAIT AUSSI REPOSITIONNER LES PLAQUES METALLIQUES
SUITE A VOTRE INTERVENTION SUR LA FUITE DANS LE BAT 1

M. PEDROLA, EMPLOYE D'IMMEUBLE NOUS SIGNALE QU'ELLES BOUGENT
LORSQUE LES VEHICULES PASSENT DESSUS ET QUE CA PEUT ETRE
DANGEGEUX

MERCI D'AVANCE**CONTACT PEDROLA : 06.08.83.76.24**

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20250807218853 / MAT****Résidence : 0149 - CHAPTAL CLARET**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :

PLUS D'EAU DANS LES TOILETTES DU GARDIEN ET PLAQUES
METAL
A REPOSITIONNER SUITE A VOTRE INTERVENTION BAT 1

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER

Fax : 04 67 421 181