



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080286

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/08/2025 15H20 C:000026 I:05747
V/REF : OSMIL807409572
V/Email reçu le Jeudi 21/08/2025 a 15H20

SDC "VILLA D'ESTE"
S/C SOLGIM AGRET
LES ATHAMANTES BAT 2
740 AVENUE DES APOTHICAIRES
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

IMMEUBLE : VILLA D ESTE
14 A RUE DE LA MARINADA
LE VALAT DES PRUNIER
34130 ST AUNES

Montpellier, le 28 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 57-108 AVENUE ROBERT BASSAGET * VILLA 3 * MR SAUGET 06 58 79 77 50 POUR
L'ACCES
VILLA D'ESTE D ET VILLAS

MOTIF : FUITE CANALISATION VILLA 3

Donneur d'ordre : Mme C DOLIGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 21/08/2025 A 18H30 :
CONSTAT D'UN BOUCHON DANS LES GARAGES SUR UNE CANALISATION PVC DIAMETRE
100.

LE 21/08 A 19H45 :
PERSONNEL CURAGE SUR PLACE.
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE PAR LA CALENDRITE PRESENTE AU NIVEAU DU TUYAU
VIDE.
EXTRACTION DE CALCAIRE A L'ORIGINE DU BOUCHON.
POSE D'UNE SELLE METALLIQUE A LA PLACE DE LA CALENDRITE.
ECOULEMENT RETABLI.
LE MORCEAU DU COLLECTEUR EN PASSANT DU PIED DE COLONNE JUSQU'A LA
TRAVERSEE DU MUR A UNE PENTE INSUFFISANTE, VISIBLE A L'OEIL NU (DANS
LE BOX DE MR CARMONA VILLA N°6).

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/08/25 a 14H02 Mme C DOLIGER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080286

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	2	180,00	180,00
3,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	2	55,00	165,00
TOTAL H.T.				345,00
T.V.A. a 10,00%				34,50
TOTAL T.T.C.En EURO				379,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080286

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: jeudi 21 août 2025 15:20
À: clara.doliger@foncia.com; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET
Cc: anaelle.degermency@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807409572 – FUITE CANALISATION VILLA 3 - 57-108 AVENUE ROBERT BASSAGET 34130 SAINT-AUNES

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Clara. DOLIGER, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501848589 : VILLA D'ESTE D ET VILLAS - 57-108 AVENUE ROBERT BASSAGET 34130 SAINT-AUNES,

digicode(s):

- Bâtiment D - Digicode : 0915 - PORTILLON
- Bâtiment D - Digicode : 0915 - PORTILLON
- Bâtiment VILLAS - Digicode : (pas de digicode)

Objet : FUITE CANALISATION VILLA 3

Contacts sur place :

Aucun correspondant spécifié

Date de début des travaux : jeudi 21 août 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Nous constatons une fuite de canalisation, villa 3.

En effet, une intervention a eut lieu lundi dans le garage afin de déboucher la canalisation principale.

Nous pensons que suite au coup de pression permettant d'évacuer le bouchon qui pénalisé la villa 2, l'eau qui accompagné le bouchon c'est répandu dans nos murs, comme cela c'est déjà produits il y a quelques mois. Nous souhaiterions une intervention afin d'éviter à l'avenir les problèmes récurrents.

Merci de prendre rendez-vous avec M.Cédric Sauget, 06 58 79 77 50 pour l'accès

Sincères salutations.



DOLIGER Clara.

Foncia Montpellier

185 rue Leon Blum

34000 Montpellier

France

clara.doliger@foncia.com