



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080155

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/08/2025 9H29 C:000063 I:01582
V/REF : OSTW137473
V/Email reçu le Lundi 18/08/2025 à 9H29

PROP. MANDOUL-PUJOS BERNADETTE
Chez CABINET LACOMBE IMMO. SAS
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 5080062

V/REF.IMM. 548

IMMEUBLE : LE DOMAINE DES PINS
RUE PHILIPPE CASTAN
46 RUE DU MAS CALEDA
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 27 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RES. DOMAINE DES PINS - MR BOUSTANY 06 59340639 CONTACT - LGT B202
RUE PHILIPPE CASTAN/46 RUE MAS DU CALEND 46 RUE DU MAS CALEDA

MOTIF : PASSAGE CAMERA DANS L'ECOLEMENT PVC DN40

Votre accord sur notre devis n° 5080062 du 13/08/2025 d un montant de
185,00€ HT SOIT 203,50€ TTC

Donneur d'ordre : Mme A MICHEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 25/08/2025

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER ET D'UNE PETITE CAMERA
OUVERTURE DU TAMPON DE VISITE DN40 EN FIN DE LIGNE DE LA CUISINE
PASSAGE D'UNE PETITE CAMERA AFIN D'INSPECTER LE RESEAU PRIVATIF DE LA
CUISINE EN DN40 ET TROUVÉ LA CAUSE DU PROBLEME PERSISTANT
UN DEVIS FERA SUITE A CETTE INTERVENTION AFIN DE PROPOSER LA RESOLUTION
DU PROBLEME
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 25/08/25 à 12H26 Mme A MICHEL

CONSTAT D'UNE CONTRE-PENTE IMPORTANTE SUR LE RESEAU PRIVATIF A
L'ARRIERE DES MEUBLES CUISINE
NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DE CETTE CONDUITE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080155

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	DEPLACEMENT, MAIN D'OEUVRE ET PASS.CAM	185,00	185,00
TOTAL H.T.			185,00
T.V.A. a 10,00%			18,50
TOTAL T.T.C. En EURO			<u>203,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6832A
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 000 012 421
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REpondre* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW137473 du 18/08/2025

Affaire suivie par : Ariane MICHEL
Email : accueil@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 16 52

Contact sur place : Gaëlle BOUSTANY
Email : gaelle.boustany.gb@gmail.com
Tél : 06 59 34 06 39

Description des travaux à effectuer :
ACCORD SUR DEVIS 5080062
PASSAGE CAMERA
203.50€

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 5642

Date limite d'exécution : 20/08/2025

Lieu des travaux :

LE DOMAINE DES PINS
RUE PHILIPPE CASTAN/46 RUE MAS DU CALEND 46 RUE DU MAS CALEND
34090 MONTPELLIER

Digicode - APT A1 : non renseigné / APT A2 : non renseigné / APT A3 : non renseigné / APT B1 : non renseigné / APT B2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL A1 : non renseigné / GARAGES RDC A1 : non renseigné / GARAGES RDC A2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -1 B2 : non renseigné / PARK. INT. S/S SOL -1 B2 : non renseigné / PARK. INT. S/S SOL -2 B2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL A2 : non renseigné / GARAGES RDC A3 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -2 B1 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -2 B2 : non renseigné / GARAGES S/S SOL -1 B1 : non renseigné / GARAGES RDJ B1 : non renseigné / PARK EXT. VOIE PAE : non renseigné / PARK EXT. ROYAL AIGUELONGUE : non renseigné / LE DOMAINE DES PINS : non renseigné

Lot Concerné : N°183: 3 Pieces, Etage: 0, Porte: B202
Propriétaire du lot : MANDOU-LPUJOS BERNADETTE

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW137473 - Propriétaire :
MANDOU-LPUJOS BERNADETTE

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Ariane MICHEL

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.