



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080106

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10895
N/REF : 2/03/2025 0H07 C:000016 I:04399
V/REF : Contrat N°010895 du 01/01/2023

SDC "PATIO DU PLAN"
S/C PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. PATIO
IMMEUBLE : PATIO DU PLAN
45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : RESIDENCE EN OBJET
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme J. ROUXEL

ENTRETIEN DU 21/08/2025 :

INSTALLATION EN PLACE:

UN POSTE DE RELEVAGE D'EAUX PLUVIALES AVEC DRAINS ET UNE SEULE POMPE
LE RESEAU SE COMPOSE DE 6 AVALOIRS ET 6 CAISSES SIPHOIDES D'EAUX USEES

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR ET D'UN TECHNICIEN
SPECIALISE EN ELECTROMECHANIQUE

VERIFICATION DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES AVEC CONTROLE DE
L'ENSEMBLE DES PIECES (POMPE, FLOTTEURS ET COFFRET ELECTRIQUE)
DE L'ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU POSTE DE RELEVAGE Y COMPRIS
POMPAGE ET EVACUATION EN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES RESEAUX HORIZONTAUX D'EAUX USEES
PAR LES REGARDS DE VISITES ACCESSIBLES JUSQU'EN LIMITE DE COPROPRIETE
Y COMPRIS POMPAGE ET EVACUATION DES SEDIMENTS DE POMPAGE

CE CONTRAT INCLUS LES INTERVENTIONS DE DEBOUCHAGES SUR CE RESEAU
SAUF ASTREINTE SOIR ET WEEK-END (DE 8H A 17H)

ENTRETIEN POSTE ET RESEAUX 1 FOIS / AN

OBSERVATIONS :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080106

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mars de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/01/2025

Prix de base du contrat : 1220,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 07/2020 Valeur : 127,5
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien Poste Rel.Ep/Curage Réseau	1/AN	1332,24	1332,24
TOTAL H.T.				1332,24
T.V.A. a 10,00%				133,22
TOTAL T.T.C.En EURO				1465,46

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080106

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*