



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082153

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/08/2025 14H36 C:000839 I:11961
V/REF : 1723517
V/Email reçu le Mardi 19/08/2025 a 14H36

**SDC "20 RUE FRESQUE"
S/C CITYA PERI
7 PLACE GABRIEL PERI
30000 NIMES**

V/REF.IMM. 0321
IMMEUBLE : 20 RUE FRESQUE
20 RUE FRESQUE
30000 NIMES

Nîmes, le 24 Aout 2025

Référence Marché: CT Interv.Mult-Techn.d'Urgence

LOCALISATION : 1ER ÉTAGE MME COLOMINA 06 34449230 SINISTRÉE MOISSURE SALLE DE BAIN
EN DESSOUS MME PAGES CLES A RECUPERER CHEZ CITYA PERI POSSIBLE 1ER
SINISTRANT

2IME ÉTAGE M. MALBRUNOT 06 16680475 SINISTRÉ (SUR PLACE SON FERE
0695657468)

AU DESSUS 3IEME ÉTAGE :

4IEME ÉTAGE :

IL Y'A UN LOGEMENT UNIQUEMENT FERMÉ PAR UNE PLAQUE EN BOIS DONT NOUS
AVON AUTORISATION DE DEVISSER POUR ACCES AU LOGEMENT

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE DEUX SINISTRES EN COURS

- CHEZ MME COLOMINA AU 1ER ETAGE
- CHEZ M. MALBRUNOT AU 2EME ETAGE

Donneur d'ordre : Mme M LIGEROT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 20/08/2025 A 15H30

INTERVENTION PAR LE LOGEMENT DE MME COLOMINA 1ER ÉTAGE ET M. COLOMINAT
2EME ÉTAGE ET MME PAGES 3EME ÉTAGE.
SUR PLACE, CONSTAT D'UN IMPORTANT SINISTRE DÉGAT DES EAUX DANS CES
LOGEMENTS.

DEBUT DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR CONTROLE VISUEL DANS LES LOGEMENTS,
NOUS CONSTATONS PAS DE FUITE IMPORTANTE AU 1ER, 2EME ET 3EME ÉTAGE.

A PARTIR DU LOGEMENT N°9 AU 4EME ETAGE :
POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE
CONTRÔLE DE L'ENSEMBLE DES INSTALLATIONS.
CONSTAT : GROSSE FUITE SUR LE ROBINET DU WC.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

L'EAU COULE AU SOL, TRANSITE PAR UN PUIT DE LUMIÈRE ET IMPACT LES LOGEMENTS
LE ROBINET AVANT COMPTEUR N'ÉTANT PAS ÉTANCHE, COUPURE DE L'ARRIVÉE D'EAU GÉNÉRALE Y COMPRIS LA POSE D'UN BOUCHON À LA SORTIE DU COMPTEUR DIVISIONNAIRE POUR MISE EN SÉCURITÉ

NETTOYAGE REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/08/25 à 13H32 Mme M LIGEROT

SR LCOMPTER Email envoyé le 21/08/25 à 11H01 Mme M LIGEROT

SUITE À NOTRE INTERVENTION, NOUS CONFIRMONS QUE LE SINISTRE DÉGAT DES EAUX DANS LES LOGEMENTS DU 1ER, 2ÈME ET 3ÈME ÉTAGE PROVIENNENT DE LA FUITE SUR LE ROBINET WC DANS LE LOGEMENT N°9 DU 4ÈME ÉTAGE.
NOUS AVONS MIS EN SÉCURITÉ CETTE FUITE.

LE SINISTRE METTRA DU TEMPS À SÉCHER LE TEMPS QUE LES DALLES SE DEGORGENT.

SI MALGRÉS TOUT LE SINISTRE VENAIT À SE PROLONGER, NOUS DEVRONS OUVRIR UN NOUVEAU DOSSIER DE RECHERCHE DE FUITE.

MERCI DE NOUS EN TENIR INFORMÉ.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITÉ :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RÉSULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
À chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082153

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite et mise en sécurité	1	375,00	375,00
TOTAL H.T.				375,00
T.V.A. a 10,00%				37,50
TOTAL T.T.C.En EURO				412,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN