



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082146

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/07/2025 15H13 C:000375 I:12163
V/REF : 6533002
V/Email reçu le Mercredi 16/07/2025 à 15H13

SDC "4 BD AMIRAL COURBET"
S/C RLP IMMOBILIER
22 RUE ISABELLE
30000 NIMES

IMMEUBLE : 4 BD AMIRAL COURBET
4 BOULEVARD AMIRAL COURBET
30000 NIMES

Nîmes, le 23 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 4 BOULEVARD AMIRAL COURBET NIMES
M GILLY 06 32215876
BAR LE LATINO 04 66673403 OU 06 09079580
SNACK LE ROOST GRILL 06 22103521

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUR CANALISATION ENCASTRÉE DANS UN MUR
Donneur d'ordre : Mme C TROUSY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 18/07/2025 A 13H15

SUR PLACE NOUS CONSTATONS UNE FUITE EN CAVE EN CONTINUE.
NOUS AVONS CONTRÔLÉ LE RESEAU D'EVACUATION EAUX USÉES A PARTIR
DE LA RUE AFIN DE VERIFIER SI CELUI-CI N'ÉTAIT PAS EN CHARGE.
CONSTAT : RAS

IL FAUT REPROGRAMMER UN MATIN A 6H POUR REALISER UNE RECHERCHE DE
FUITE COMPLETE DE L'ALIMENTATION GENERALE A PARTIR DU RESTAURANT AU RDC

LE 12/08/2025 A 09H15

RECHERCHE DE FUITE
CONTRÔLE DU COMPTEUR GENERAL : R.A.S
VÉRIFICATION AU NIVEAU DE LA CAVE
FUITE DETECTÉE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES
CONTRÔLE DU REGARD EXTÉRIEUR, REGARD EN CHARGE
PRÉSENCE IMPORTANTE DE LINGETTES AU FOND DU REGARD
FAIRE INTERVENIR LE SERVICE ASSAINISSEMENT DE LA VILLE DE NIMES POUR
DEBOUCHER ET NETTOYER LE RESEAU COMMUNAL
REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082146

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 13/08/25 a 18H10 Mme C TROUSY (GEA)

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE
NOUS AVONS DÉTECTÉE LA FUITE AU NIVEAU DU RÉSEAU D'EVACUATION DES E.U.
LE REGARD EXTÉRIEUR (COTE RUE) COULE EN PERMANANCE
L'INTERVENTION DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ POUR L'ENTRETIEN
AU NIVEAU DU REGARD EXTÉRIEUR EST NECESSAIRE
+ NOUS PRÉCONISONS UNE INSPECTION TÉLÉVISÉE AU NIVEAU DES CAVES AFIN
DE CONTRÔLE LES EVACUATIONS
UN DEVIS SERA TRANSMIS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082146

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Coralie TROUSY <coralie.trousy@rlp-immobilier.com>
Envoyé: mercredi 16 juillet 2025 15:13
À: Nîmes MED
Objet: DEMANDE INTERVENTION FUITE SUR CANALISATION EAU FROIDE

Bonjour,

Il nous a été signalé une fuite sur canalisation d'eau froide encastrée dans un mur
Pouvez vous intervenir contact sur place M Gilly 06 32 21 58 76
4 boulevard Amiral Courbet NIMES
Par avance merci

Bien cordialement

Coralie TROUSY
Gestionnaire de copropriété

07 60 91 52 74
coralie.trousy@rlp-immobilier.com

