



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5082136**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/07/2025 18H13 C:000869 I:16600

V/Email reçu le Mercredi 30/07/2025 à 18H13

**SDC "LE NEMAUSUS"**  
**S/C PATRIMOINE ET HABITAT**  
**55 AVENUE GEORGES POMPIDOU**  
**30900 NIMES**

**IMMEUBLE :** LE NEMAUSUS  
11 RUE VESPASIEN  
13 RUE PASTEUR  
30000 NIMES

Nîmes, le 23 Aout 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 11 RUE VESPASIEN- MME BOISARD 06 08999473

**MOTIF :** CANALISATION EAUX USÉES EN FACADE EN CHARGE, L'EAU S'INFILTRE DANS 2 LOGEMENTS

**Donneur d'ordre :** Mme E LUCTON

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 31/07/2025 A 19H30 :  
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX  
USEES A PARTIR DU REGARD EXTERIEUR  
ECOULEMENT RETABLI.  
REPLI

**OBSERVATIONS :** FJ LCOMPTER Email envoyé le 04/08/25 à 13H03 Mme E LUCTON

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF**

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).  
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5082136**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====    |                        |                           |      |         |
|----------|------------------------|---------------------------|------|---------|
| Quantité | Heures - Suppléments - | Descriptif                | N°BT | P.U. HT |
| 1,00     | Forfait                | Débouchage <=30mn s/place | 1    | 180,00  |
|          |                        |                           |      | 180,00  |
|          |                        | TOTAL H.T. ....           |      | 180,00  |
|          |                        | T.V.A. a 10,00% .....     |      | 18,00   |
|          |                        | TOTAL T.T.C. ....En EURO  |      | 198,00  |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Nîmes MED

---

**De:** Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr>  
**Envoyé:** mercredi 30 juillet 2025 18:13  
**À:** Nîmes MED  
**Cc:** nimes-immobilier@orange.fr; Emmanuelle LUCTON  
**Objet:** TR: RE : TR : URGENT - descente des eaux usées bouchées 11 rue Vespasien - NIMES

**Importance:** Haute

RES LE NEMAUSUS  
11 rue Vespasien et 13 rue Pasteur

Bonjour,

Il nous est signalé par l'agence NIMES IMMOBILIER une infiltration dans deux appartements. Une canalisation eaux usées passant en façade doit être en charge et tout déborde au niveau de la façade et s'infiltre dans les appartements.

Nous vous remercions d'intervenir dès demain en contactant Madame BOISARD (06 08 99 94 73) locataire de la SCI CIPOLAT qui est sur place.

P/O  
PATRIMOINE ET HABITAT  
55, avenue Georges Pompidou  
30 900 NÎMES

---

**De :** NIMES IMMOBILIER <nimes-immobilier@orange.fr>  
**Envoyé :** mercredi 30 juillet 2025 17:04  
**À :** Emmanuelle LUCTON <accueil@patrimoine-habitat.fr>  
**Objet :** RE : TR : URGENT - descente des eaux usées bouchées 11 rue Vespasien - NIMES

Bonjour,

Je me permets de revenir, pour savoir si vous avez eu des nouvelles depuis ce matin concernant la situation en cours. Les dégâts continuent d'évoluer.

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement.

**MERRYL GREGOIRE**  
Service Location

18 rue Auguste, 30000 NIMES  
04 66 67 11 50  
nimes-immobilier@orange.fr  
www.nimesimmo.fr

**NIMES**  
IMMOBILIER

Le : 30 juillet 2025 à 11:56 (GMT +02:00)

De : "NIMES IMMOBILIER" <nimes-immobilier@orange.fr>

À : "accueil@patrimoine-habitat.fr" <accueil@patrimoine-habitat.fr>

Objet : TR : URGENT - descente des eaux usées bouchées 11 rue Vespasien - NIMES

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique et au mail précédemment envoyé ainsi qu'à l'état des lieux établi, je me permets de vous informer que la situation s'est aggravée à ce jour. L'eau usée déborde de la colonne commune, et l'humidité et l'évolution des taches à l'intérieur du logement sont très remarquables et s'intensifient.

En vous remerciant par avance de faire le nécessaire dans les plus brefs délais.

Restant à disposition,

Bien cordialement.

**MERRYL GREGOIRE**  
Service Location

18 rue Auguste, 30000 NIMES  
04 66 67 11 50  
nimes-immobilier@orange.fr  
www.nimesimmo.fr

**NIMES**  
IMMOBILIER

Le : 28 juillet 2025 à 10:37 (GMT +02:00)

De : "NIMES IMMOBILIER" <nimes-immobilier@orange.fr>

À : "accueil@rlp-immobilier.com" <accueil@rlp-immobilier.com>

**Objet :** URGENT - descente des eaux usées bouchées 11 rue Vespasien - NIMES

Bonjour,

Il semblerait qu'il y ait un bouchon au niveau de la colonne de descente des eaux usées collée à l'appartement de la SCI CIPOLAT au 11 rue Vespasien à Nîmes.

Cela provoque un dégât des eaux (+ odeurs...) dans le logement.

Pouvez-vous mandater une entreprise rapidement svp ?

Vous en remerciant par avance,

A bientôt,

Bien cordialement.

