



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082135

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/07/2025 10H13 C:000869 I:16573

V/Email reçu le Lundi 28/07/2025 a 10H13

SDC "LES CEDRES DE MONTAURY"
S/C PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : LES CEDRES DE MONTAU
7B IMPASSE DE MONTAURY
30000 NIMES

Nîmes, le 23 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : SINISTRÉ M. CHAOUCH 2IEME LOGT 22 06 50117302
PARTIES COMMUNES A CONTROLER

LOGEMENTS ÉTAGE SUPERIEUR POUR CONTROLE:
M. REMELY 3IEME ÉTAGE 06 98071906 LOGT 30
M. NEFMANEN 4IEME ÉTAGE 06 93947108 LOGEMENT 38
M VILHET 5IEME ÉTAGE 06 11593785

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE A RÉALISER DANS LES PARTIES COMMUNES ET DANS LES
LOGEMENTS SUPERIEURS SUITE SINISTRE DÉGAT DES EAUX IMPACTANT LE LOGEMENT
DE M. CHAOUCH LOGT 22

Donneur d'ordre : Mr E DUCCI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 06/08/2025 A 11H00

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER

AU 3EME ETAGE - LOT N°22 CHEZ MR CHAOUCH
CONSTAT D'HUMIDITÉ AU PLAFOND AUTOUR DU WC

A L'ETAGE SUPERIEUR AU LOGEMENT DU DESSUS :
RECHERCHE DE FUITE
MISE EN PRESSION DES ALIMENTATIONS EAU CHAUDE ET EAU FROIRE
CONSTAT : PAS DE FUITE

FUITE DUE A UN DEFAUT D'ÉTANCHÉITÉ AU NIVEAU DES JOINTS DU BAC A DOUCHE
L'OCCUPANT S'ENGAGE A EFFECTUER LA REFECTION DES JOINTS SILICONE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 13/08/25 a 17H52 Mr E DUCCI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082135

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082135

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Eric DUCCI <eric.ducci@patrimoine-habitat.fr>
Envoyé: lundi 28 juillet 2025 10:13
À: Nîmes MED
Objet: S037 - Les CEDRES DE MONTAURY - recherche de fuite DDE sur appartement lot n° 22 loc CHAOUCH entrée 7b impasse de Montaury (au fonds du parking).

Mesdames, Messieurs,

Comme suite au dégât des eaux subit par M. CHAOUCH locataire du lot 22 merci d'effectuer une recherche de fuite au niveau des parties communes et des appartements supérieurs pour déterminer l'origine de celui-ci.

Ci-joints les plans des étages avec les coordonnées des propriétaires de ceux-ci.

D'avance je vous en remercie.

Bonne réception,

PATRIMOINE ET HABITAT
Eric DUCCI – Gestionnaire de copropriété
55 Avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
Tel : 06 46 26 14 08
eric.ducci@patrimoine-habitat.fr