



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082113

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/08/2025 9H27 C:002770 I:15582

V/Email reçu le Lundi 18/08/2025 a 9H27

SDC MAURICE UTRILLO
S/C DOUSSON IMMOBILIER
3 RUE DU Cdt MARCEAU
30240 LE GRAU DU ROI

V/REF.IMM. OR007

IMMEUBLE : MAURICE UTRILLO
9 RUE DU COMMANDANT RAYNAL
30000 NIMES

Nîmes, le 22 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. THIBAUD 06 25013983
LOG 73 BAT E 9 RUE COMMANDANT RAYNAL.

MOTIF : ABSENCE D'EAU DANS SON LOGEMENT, LE ROBINET D'ARRET SEMBLE HORS
SERVICE

Donneur d'ordre : Mme A MENEZES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 18/08/2025 A 13H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

ROBINET D'ARRET HS
NOUS PROCÉDONS AU REMPLACEMENT DE LA TETE DE ROBINET AVANT COMPTEUR
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 18/08/25 a 14H58 Mme A MENEZES

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	remplacement de la tete de robinet	1	95,00	95,00
	TOTAL H.T.			95,00
	T.V.A. a 10,00%			9,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			104,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082113

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Anaïs Menezes <a.menezes@dousson-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 18 août 2025 09:27
À: Nîmes MED
Objet: URGENT - Rés Maurice Utrillo à Nîmes / PLUS D'EAU

Bonjour,

Pouvez-vous contacter en urgence Mr THIBAUD 06 25 01 39 83 qui me signale ne plus avoir d'eau dans son logement car il semblerait que son robinet d'arrêt soit HS (cf. mail ci-dessous)
Merci de me tenir informé de la suite donnée

Bien cordialement,



GESTION LOCATIVE, SYNDIC DE COPROPRIETE, LOCATION ET TRANSACTION*

Alès • Uzès • Grau du Roi

Anaïs MENEZES
GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Agence du Grau du Roi
3 rue du Cdt Marceau - 30240 LE GRAU DU ROI

TEL : 04 11 83 14 90 - Email : contact-gdr@dousson-immobilier.fr

www.dousson-immobilier.fr

*Agence du Grau du Roi (secteur Grau-du-roi et Nîmes)

*hors Alès

De : fabrice.thibaud@laposte.net <fabrice.thibaud@laposte.net>
Envoyé : lundi 18 août 2025 09:19
À : Anaïs Menezes <a.menezes@dousson-immobilier.fr>
Objet : Problème urgent robinet d'eau couloir

Bonjour madame Menezes,

Je suis propriétaire de l'appartement 73, bâtiment E, résidence Maurice Utrillo, 9 rue commandant Raynal, à Nîmes.
Numéro de téléphone : 06 25 01 39 83
Ce week-end j'ai dû fermer le robinet d'eau de mon appartement dans le couloir. Quand j'ai voulu rouvrir l'eau, c'était impossible: le robinet tourne à vide.
Je n'ai plus d'eau depuis. Serait il possible de faire intervenir en urgence un plombier?

Je vous remercie d'avance pour votre rapidité.

Cordialement,

Fabrice Thibaud

Envoyé depuis mon mobile