



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082112

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/08/2025 16H32 C:002770 I:15582

V/Email reçu le Jeudi 14/08/2025 a 16H32

SDC MAURICE UTRILLO
S/C DOUSSON IMMOBILIER
3 RUE DU Cdt MARCEAU
30240 LE GRAU DU ROI

V/REF.IMM. OR007

IMMEUBLE : MAURICE UTRILLO
9 RUE DU COMMANDANT RAYNAL
30000 NIMES

Nîmes, le 22 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 RUE COMMANDANT RAYNAL CONTACT SUR PLACE M. ALBERTINO 06 76586275

MOTIF : FUITE AVANT COMPTEUR C12FA 383142

Donneur d'ordre : Mme A MENEZES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 20/08/2025 A 12H
A PARTIR DE LA GAINTE TECHNIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES
LA FUITE PROVIENT DU PRESSE ETOUPE DE LA VANNE AVANT COMPTEUR
REPARATION DE CE DERNIER PAR RESSERRAGE
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : FUITE STOPPEE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/08/25 a 14H50 Mme A MENEZES

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEPANNAGE	1	75,00	75,00
TOTAL H.T.				75,00
T.V.A. a 10,00%				7,50
TOTAL T.T.C.En EURO				82,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082112

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Anaïs Menezes <a.menezes@dousson-immobilier.fr>
Envoyé: jeudi 14 août 2025 16:32
À: Nîmes MED
Objet: TR: RESIDENCE MAURICE UTRILLO /PP RAYNAUD LOT N° 0021 / LOC ALBERTINO 06 76 58 62 75
Pièces jointes: Resized_20250809_122038.jpg; Resized_20250809_122046.jpg

Bonjour,

On me signale une fuite avant compteur au niveau de la résidence 9 Rue du commandant Raynal à Nîmes (Rés. MAURICE UTRILLO)

Merci de bien vouloir contacter le locataire ALBERTINO 06 76 58 62 75 pour intervenir au plus vite

Merci de me tenir informé de la suite donnée

Bien cordialement,



GESTION LOCATIVE, SYNDIC DE COPROPRIETE, LOCATION ET TRANSACTION*

Alès • Uzès • Grau du Roi

Anaïs MENEZES
GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Agence du Grau du Roi
3 rue du Cdt Marceau - 30240 LE GRAU DU ROI
TEL : 04 11 83 14 90 - Email : contact-gdr@dousson-immobilier.fr

www.dousson-immobilier.fr

*Agence du Grau du Roi (secteur Grau-du-roi et Nîmes)

De : GARCIA Corinne <cogarcia@citya.com>
Envoyé : jeudi 14 août 2025 16:13
À : Anaïs Menezes <a.menezes@dousson-immobilier.fr>
Cc : BLANC Stephanie <SBlanc@citya.com>
Objet : RESIDENCE MAURICE UTRILLO /PP RAYNAUD LOT N° 0021 / LOC ALBERTINO 06 76 58 62 75

Bonjour,

Ayant en gestion le bien de M.RAYNAUD, la locataire nous signale que suite à son entrée dans le logement, il y a une fuite avant compteur (voir photos).

Merci de bien vouloir faire le nécessaire et de nous faire un retour.

En vous remerciant.
Bien cordialement,

Corinne GARCIA

Assistante gérance

 cogarcia@citya.com

 04 66 38 78 90

 7 place Gabriel Péri
30000 Nîmes

