



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082032

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/08/2025 14H36 C:000839 I:16660

V/Email reçu le Vendredi 08/08/2025 à 14H36

SDC "ST MATHIEU"
S/C CITYA PERI
7 PLACE GABRIEL PERIE
30000 NIMES

IMMEUBLE : ST MATHIEU
16 RUE BEC DE LIEVRE
30000 NIMES

Nîmes, le 14 Aout 2025

Référence Marché: CT Interv.Mult-Techn.d'Urgence

LOCALISATION : LOCATAIRE M. SAMBANIARISOA 07 49442584 2IEME ÉTAGE

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATIONS IMPORTANTES SUITES AUX PLUIES

Donneur d'ordre : Mme M LIGEROT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 13/08/2025 A 15H00

A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAMBANIARISOA

RECHERCHE DE FUITE :

CONSTAT : AUCUNE INFILTRATIONS, NI TRACES D'HUMIDITÉ

LOCALISATION D'UNE FISSURE DANS L'ANGLE DE LA FENETRE, CEPENDANT, NOUS NE POUVONS GARANTIR QUE LE PROBLEME SOIT LIE A CETTE FISSURE.

PRECONISATION : REALISATION D'UNE MISE EN EAU DE LA FACADE AFIN DE VÉRIFIER SON ÉTANCHÉITÉ

NOUS VOUS TRANSMETTRONS UN DEVIS POUR LA MISE EN EAU

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/08/25 à 13H23 Mme M LIGEROT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082032

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1		1	135,00	135,00
TOTAL H.T.					135,00
T.V.A. a 10,00%					13,50
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: LIGEROT Magdaléna <mligerot@citya.com>
Envoyé: vendredi 8 août 2025 14:36
À: Nîmes MED
Cc: ZIANI Wissam
Objet: RES ST MATHIEU STUDIO 66 - - INFILTRATIONS Demande de recherche de fuite
Pièces jointes: aaaaa.jpg; zfaafafaa.jpg; aaaaa.jpg

Bonjour,

Sur la résidence au 16 bac de lièvre résidence ST MATHIEU à Nîmes, il y a eu des infiltrations importantes suites aux pluies.

Le logement se situe au 2^e étage et dernier étage.

Pourriez vous effectuer une recherche de fuite ?

Le locataire Mr SAMBANIARISOA est joignable au 07.49.44.25.84

Cordialement,

LIGEROT Magdaléna

Référente copropriété