



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082025

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/08/2025 14H31 C:001951 I:04196

V/Email reçu le Vendredi 08/08/2025 à 14H31

SDC LES JARDINS DE ST ANNE A
S/C VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : JARDINS DE ST ANNE A
LES JARDINS DE SAINT ANNE A
190 RUE ANDRE SIMON
30000 NIMES

Nîmes, le 14 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ENTREE A
MME BORNES 06 15807734 LOGT LE PLUS HAUT 6IEME
MME MAURY 04 66299061 SINISTRÉE VACANT 5IEME
4IEME 4IEME MR CHARNEAU AU 06 27 25 25 90. SINISTRÉ
3IEME:

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE ENTRE PLUSIEURS LOGEMENTS QUI SONT SINISTRÉS EN
CASCADE JUSQU'AU 3IEME ÉTAGE.

Donneur d'ordre : Mr Y ALCARAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 08/08/2025 A 20H00 : INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DES 4E ET
INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DES 4EME ET 5EME ETAGES
LOCALISATION D'UN GOUTTE A GOUTTE IMPORTANT AU PLAFOND DE LA BUANDERIE.

A PARTIR DU 6EME ETAGE, CONTROLE DU LOGEMENT DE MME BORNES :
LE COMPTEUR TOURNE EN CONTINU.
CONTROLE SANITAIRES, DEPOSE TABLIER BAIGNOIRE.
DE L'EAU SORT DE LA GAINÉ DU TUYAU EAU FROIDE QUI ALIMENTE LA BAIGNOIRE.
PAS DE CLARINETTE POUR ISOLER LE TUYAU.
LA FUITE EST SOUS LE CARRELAGE.

PRECONISATION : TIRER UN TUYAU MULTICOUCHE DU COMPTEUR AU LOGEMENT.

OBSERVATIONS : UN DEVIS DE REPARATION SUIT

FJ LCOMPTER Email envoyé le 13/08/25 à 13H59 Mr Y ALCARAS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082025

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082025

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: contact@vestasyndic.fr
Envoyé: vendredi 8 août 2025 14:31
À: Nîmes MED
Objet: SAINTE ANNE ABCDE

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, je vous remercie d'intervenir au Sainte Anne A afin de trouver l'origine d'une infiltration en cascade

L'appartement au plus haut est celui de Mme BORNES au 06 15 80 77 34.

Celui du dessous est celui de Mme MAURY au 04 66 29 90 61 (laisser un message car elle ne répond pas)

Cordialement



ALCARAS Yohan
GESTIONNAIRE

Tel: 04.84.85.96.85
Mail: contact@vestasyndic.fr
www.vestasyndic.fr