



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11433
N/REF : 3/08/2025 0H11 C:000272 I:10735
V/REF : Contrat N°011433 du 21/02/2023

**SDC MADEMOISELLE
C/ RAFAEL IMMOBILIER
295TER RUE DE LA MARQUEROSE
34070 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : MADEMOISELLE
40 BIS AVENUE SAINT LAZARE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 40 BIS AVENUE SAINT LAZARE - GEA MME COUDERC 04 67097016
DIGICODE: 2580

LE POSTE DE RELEVAGE EP EST SITUE A L'EXTERIEUR

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme C TABONNI

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE MIXTE HYDROCUREUR POMPEUR 12T OU 16T
Y COMPRIS SON TECHNICIEN SPECIALISE
MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

AU PREALABLE, RECUPERER LES ACCES AUPRES DU SYNDIC,

DANS LES PARKINGS EN SOUS-SOL :
POMPAGE ET NETTOYAGE DES CONQUETS ETANCHES

A L'EXTERIEUR DANS LES PARTIES COMMUNES :
POMPAGE ET NETTOYAGE DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES EQUIPES
DE DEUX POMPES
CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DU POSTE DE RELEVAGE
VERIFICATION DU BON ETAT HYDRAULIQUE ET ELECTRIQUE

1 FOIS / AN

OBSERVATION :
EN CAS DE PRESENCE D'HYDROCARBURE, LES FRAIS D'ELIMINATION DES DECHETS
SERONT FACTURES 220 EUROS HT/ TONNE POUR LE TRANSPORT ET LE TRAITEMENT
VERS UN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE,
LA DELIVRANCE D'UN BORDEREAU DE SUIVI DE DECHETS CONFORMEMENT A LA
REGLEMENTATION EN VIGUEUR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Aout de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICTrev-TS1'}{ICTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/03/2025

Prix de base du contrat : 740,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2022 Valeur : 132,3
Mois de l'indice de révision : 02/2025 Valeur : 143,5

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien PR EP 2 pompes + Conquets	1/AN	794,02	794,02
TOTAL H.T.				794,02
T.V.A. a 10,00%				79,40
TOTAL T.T.C.En EURO				873,42

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080011

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*