



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070541

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/07/2025 11H57 C:000272 I:07820

V/Email reçu le Mardi 15/07/2025 a 11H57

SDC "LA FONTAINE AUX MOINES"
C/O RAFAEL IMMOBILIER
295 TER RUE DE LA MARQUEROSE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. (0220)

IMMEUBLE : FONTAINE AUX MOINES
COUR PIERRE LE MUET
RUE FRANCOIS D'ORBAY
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE FRANÇOIS D'ORBAY * BAT C27 * CONTACT MR DUSSERT 06 59 73 82 64
RÉSIDENCE FONTAINE AUX MOINES

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE

Votre accord sur notre devis n° 5070077 du 11/07/2025 d un montant de
200,00€ HT SOIT 220,00€ TTC

Donneur d'ordre : Mr T LEVY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 31/07/2025

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER
VÉRIFICATION DES RÉSEAUX EU
RECHERCHE DE LA PROVENANCE D'ODEUR NAUSÉABONDE
CONSTAT :
ORIGINE LOCALISÉE AU NIVEAU DU SIPHON ÉVIER
DÉFAUT DE LA PARTIE HAUTE DU SIPHON
PRÉCONISATION :
REMPLACEMENT DU SIPHON
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 a 16H44 Mr T LEVY



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070541

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	136,37	136,37
TOTAL H.T.			136,37
T.V.A. a 10,00%			13,63
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>150,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070541

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Thierry LEVY <tlevy@rafaelimmobilier.fr>
Envoyé: mardi 15 juillet 2025 11:56
À: Jean Baptiste Boudon; Méditerranée MED
Objet: RE: Devis 5070077 - FONTAINE AUX MOINES - COUR PIERRE LE MUET RUE FRANCOIS D'ORBAY 34000 MONTPELLIER - Ref : 030720251611
Pièces jointes: 142 - SERVIMO34 Devis 5070077.pdf

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver votre devis validé ci-joint.
Merci de me tenir au courant pour cette intervention.

Veillez, s'il vous plaît, libeller les devis et factures comme ci-dessous:

Rappel de la demande d'intervention

Et

SDC LA FONTAINE AUX MOINES

C/O RAFAEL IMMOBILIER

295 TER rue de la Marqueroise

34070 MONTPELLIER

Vous souhaitant bonne réception de la présente.

Bien cordialement.

Thierry LEVY
Gestionnaire de copropriétés
tlevy@rafaelimmobilier.fr



295 TER rue de la Marqueroise
34070 MONTPELLIER
Tél : 04.67.69.37.12

-----Message d'origine-----

De : Jean Baptiste Boudon <jbbsyndic@rafaelimmobilier.fr>
Envoyé : vendredi 11 juillet 2025 16:30
À : Thierry LEVY <tlevy@rafaelimmobilier.fr>
Objet : TR: Devis 5070077 - FONTAINE AUX MOINES - COUR PIERRE LE MUET RUE FRANCOIS D'ORBAY 34000 MONTPELLIER - Ref : 030720251611

Thierry,

Devis SERVIMMO pour la 142

Bien cordialement,

Jean-Baptiste Boudon
Assistant de copropriétés
Rafael Immobilier
04.67.69.37.12

-----Message d'origine-----

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr> Envoyé : vendredi 11 juillet 2025 16:00 À : Jean Baptiste Boudon <jbbsyndic@rafaelimmobilier.fr> Objet : Devis 5070077 - FONTAINE AUX MOINES - COUR PIERRE LE MUET RUE FRANCOIS D'ORBAY 34000 MONTPELLIER - Ref : 030720251611

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5070077, concernant : FONTAINE AUX MOINES - COUR PIERRE LE MUET RUE FRANCOIS D'ORBAY 34000 MONTPELLIER.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 030720251611

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.