



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070497

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/07/2025 12H00 C:003341 I:02214

V/Email reçu le Mardi 01/07/2025 a 12H00

V/REF.IMM. 0135

IMMEUBLE : ROND POINT D'ASSAS
AVENUE D'ASSAS
.
34000 MONTPELLIER

SDC "ROND POINT D'ASSAS"
S/C QUADRIMM
1321 AVENUE DE LA POMPIGNANE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE D'ASSAS * RÉSIDENCE PONT POINT D'ASSAS * MME BREAD 06 28 07 87 70
MOTIF : LA COLONNE COMMUNE EST BOUCHÉE ET ENTARTRÉE A LA JONCTION DE
L'ÉVACUATION DE SES TOILETTES ET DE LA COLONNE COMMUNE.

Donneur d'ordre : Mme J ARVAULT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage électromécanique avec matériel type K 50.

LE 01/07/2025 A 18H15 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BREAD.

DEBOUCHAGE DE L'EVACUATION
ECOULEMENT RETABLI.
LE CALCAIRE EST PLACE AU NIVEAU DU PIQUAGE.
LE TE EST VETUSTE ET DOIT ETRE REMPLACE.
UN CONTROLE CAMERA PEUT ETRE REALISE POUR CONFIRMER LE DIAGNOSTIC.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 a 14H02 Mme J ARVAULT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Installation et mise en place du matériel. Localisation de l'obstruction et recherche du sens d'écoulement du réseau.
Ouverture des tabourets et trappes de visite permettant l'accès au réseau.
Débouchage par procédé mécanique ou électromécanique.
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070497

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Quadrimm Syndic <syndic@quadrimm.com>
Envoyé: mardi 1 juillet 2025 12:00
À: Méditerranée MED
Cc: karinebreard
Objet: URGENT // COLONNE BOUCHEE // ROND POINT D'ASSAS

Bonjour,

Pouvez vous intervenir en urgence chez Mme BREARD 0628078770.

La colonne commune est bouchée et entartée à la jonction de l'évacuation de ses toilettes et de la colonne commune.

Restant à votre disposition,

Bien à vous,



Justine ARVAULT

Gestionnaire Syndic

Tel : 04 48 20 50 28

Site : www.quadrimm.com

Mail : syndic@quadrimm.com

Adresse : 1321 Avenue de la Pompignane
34 000 Montpellier

