



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070468

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/06/2025 11H30 C:000104 I:16342

V/Appel du Vendredi 27/06/2025 a 11H30

SDC 34 RUE DU FAUBOURG
BOUTONNET
C/O LES CLES DE JADIS
4 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 34 RUE FAUBOURG BOUT
34 RUE DU FAUBOURG BOUTONNET
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 34 RUE DU FAUBOURG BOUTONNET - MR PUJOL 06 52211237 SINISTRÉ - MR BORDES
06 03182285 LOC DU DESSUS -

MOTIF : PLAFOND BOMBÉ / FUITE QUI PROVIENDRAIT DU LOGEMENT DU DESSUS

Donneur d'ordre : M. F. SKINAZI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 03/07/2025 A 19H00 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BORDES.

RECHERCHE DE FUITE

LA FUITE PROVIENT DES JOINTS DU BAC A DOUCHE.

L'EAU A COULE AU SOL ET LE PLACOPLATRE EST MOUILLE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 a 10H39 M. F. SKINAZI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070468

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Recherche de fuite niveau 1	1	135,00
				135,00
		TOTAL H.T.		135,00
		T.V.A. a 10,00%		13,50
		TOTAL T.T.C.		En EURO 148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: vendredi 27 juin 2025 16:53
À: Méditerranée MED
Cc: Frédéric JOURDAN
Objet: Re: Intervention au 34 Rue Faubourg Boutonnet

bonjour

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de cet immeuble à Montpellier

grand merci d'avoir pris mon OS au fil ; je rentre à l'instant au bureau

je vous le confirme donc par écrit

facture au nom de

SDC 34 rue du faubourg boutonnet

C/O Les Clefs de Jadis

4 passage lonjon

34000 montpellier

bon WE à l'équipe

Cordialement

LES CLEFS DE JADIS - F.SKINAZI EI

"Et si vous passiez par nous ?"

Administration de biens, Gestion Locative,
Syndic de copropriété,
Transaction

Directeur : Frédéric SKINAZI
Assistante : Corine
Back-Office : Eléonore
Juriste : Clotilde

4 Passage Lonjon 34 000 MONTPELLIER
04 99 61 57 32

Retrouvez-nous sur
Facebook : Les Clefs de Jadis
Instagram : @Lesclefsdejadis
Youtube : Les Clefs de Jadis

<https://www.clefsdejadis.fr/>

Siret : 524 994 985 00025 (RCS De Montpellier) - N° de TVA intracommunautaire : FR 41 524 994 985
Carte professionnelle Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Transaction N°34 02 2018 000 026 122 délivrée par la CCI de l'Hérault.
Caisse de garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75016 Paris - Mandataire d'intermédiaire d'Assurance (MIA) - Agence inscrite à l'ORIAS sous le n°180
07 077.
Agence membre de la chambre régionale des professionnels de l'immobilier (CRPI)

De : "Méditerranée MED" <mediterranee@servimo.fr>
A : "skinazi.clefsdejadis@laposte.net" <skinazi.clefsdejadis@laposte.net>, "Méditerranée MED"
<mediterranee@servimo.fr>
Envoyé: vendredi 27 Juin 2025 15:10
Objet : Re: Intervention au 34 Rue Faubourg Boutonnet

Bonjour Monsieur SKINAZI,

Suite à notre conversation de ce jour, nous avons contacté les occupants des logements.

Mr PUJOL nous a indiqué ne pas être présent ce week-end, nous avons donc programmé l'intervention pour ce lundi 30/06 à 18h30 (à sa demande)

Mr BORDES doit nous faire un retour, il a contacté ses locataires afin qu'il soient également présent ce lundi

Bien cordialement,

Marine

mediterranee@servimo.fr

04 67 82 56 72

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

* **Assainissement** * Débouchage, Curage, Pompage
Inspection télévisée des réseaux

* **Plomberie** * Recherche de fuite, VRD, Chaudière
(Dépannage, installation, entretien)

* **Electricité** * Electricité générale et interphonie